

# **Grundejerforeningen Karinavej Grønhøj**

## **Generalforsamling 17. maj 2022.**

Der var 20 deltagere ved generalforsamlingen

### **1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere**

Ejgild Christensen no. 35 blev enstemmigt valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.

Indkaldelsen var 08-03-2022 og derfor varslet med mindst 4 ugers varsel.

Marianne Olufson no. 29 blev enstemmigt valgt til referent.

Generalforsamlingen enedes om, at det kunne vælges stemmetællere, hvis dette blev aktuelt.

### **2. Bestyrelsens beretning 2022 v/formand Kim Aagaard Andersen no. 85**

Denne beretning er at betragte som en "light version", da der jo kun er gået vinterhalvåret fra september 2021 til april 2022.

Sidste GF var i september 2021 grundet diverse Coronarestriktioner.

### **Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt kommune:**

En sammenslutning, som vi er medlem af og er at betragte som en interesseorganisation.

Der er ikke afholdt møder siden sidste GF.

Jeg vil blot minde om sidste info fra sidste møde om, at der kommer ny affaldssortering fra April 2023.

Information angående dette er udsendt med sidste års referat fra GF.

### **Postkassestativ – afventer bestyrelsesmødet:**

Vi arbejder på at få en hjertestarter op på postkassestativet, men det er ikke så ligetil.

Der skal hentes el til hjertestarter, el skal afregnes, evt. tilslutningsbidrag, vedligehold samt indkøb af hjertestarter.

Kjeld Schultz fra bestyrelsen arbejder på, at vi evt. kan få nogle af disse udgifter reduceret via sponsorater og fonde.

Status er, at vi afventer ja/nej fra Trygfonden. Sol og Strand fonden har givet afslag.

Den store udgift på kr.: ca. 35.000- bliver nedgravning/tilslutning af el til hjertestarter. Der kan tilsluttes ved Jammerbugt Kommunes pumpestation ved Kringelbækken.

Hvis hjertestarter indkøbes, kommer der yderligere ca.kr.: 18.000- oveni, så ca. kr.: 53.000 bare til installation og indkøb.

Der er også en mulighed for leasing, som Falck er ved at sætte i søen.

Dog er der ikke noget helt konkret at forholde sig til, men under alle omstændigheder vil de kræve elinstallation til hjertestarteren.

Drift vil årligt beløbe sig til serviceabonnement, forsikring og strømforbrug på ca. kr.: 3.000-

Vi arbejder videre med diverse løsninger og vil til næste GF fremsætte forslag om endeligt valg, og om det vil medføre en mindre kontingentforhøjelse.

### **Vedligeholdelse af vej:**

Hune Vognmandsforretning vedligeholder vejen og fortsætter med dette.

Vi har besluttet at ofre lidt mere på vejen, så der i en periode vedligeholdes vej både forår og efterår, så hullerne ikke når at blive for store, og vi sigt får opbygget en vej med gode afvandingsmuligheder.

Desuden er der foretaget støvdæmpning af vejen, og vi vurderer, at det har hjulpet på de støvgener, der har været. Vi gentager dette efter behov, men kun i sommersæsonen på stamvejen – slut Maj/start Juni. Der anvendes magnesiumklorid.

### **I øvrigt opfordrer vi til at alle grundejere og gæster til grundejere kører stille og roligt.**

### **Grøfter:**

Vi fortsætter vi med klip af hovedgrøftet 2 gange (forår/efterår) samt sidegrøfter 1-2 gang i forbindelse med klip af hovedgrøften.

I øvrigt opfordres det til at dem, der har grund ud mod en sidegrøft, selv klipper og fjerner afklippet materiale, da klipning af sidegrøfter kun kan klippes med forholdsvis små maskiner/græstrimmere.

*Vores "grøfteklipper" har påpeget, at der er steder, hvor klippemateriel ikke kan klippe kanter, da arm på maskine kommer i mod udragende beplantning. Bestyrelsen tager fat i de grundejere, som har for stor bevoksning ud mod grøfterne. Der er stadig nogle, der ikke helt har forstået budskabet, desværre. Det betyder at vores grøfteklipper har fået lov til at køre helt tæt på bevoksning med evt. knækkede grene m.m.*

### **Gangstier/egen grund:**

Grundejere med beplantning ud mod fælles gangstier bedes holde beplantning inde på egen grund, så fremkommeligheden til stadig er til stede - stier er fællesareal. Dette gør sig også gældende ud mod vejarealer.

I øvrigt henledes opmærksomheden på at evt. volde, beplantning, afklip m.m. holdes inde på egen grund. Dette gælder også ud mod vejareal, da vejhøvl nogle steder har svært ved at passere beplantning.

Der står stadig enkelte træpæle med rød top, som indikerer skelpæl. Er man i tvivl om skelpælens placering på egen grund, kan der rettes henvendelse til den lokale landinspektør.

Kort sagt – HOLD BEPLANTNING INDE PÅ EGEN GRUND.

### **Skiltning:**

På sidste GF, blev omfanget af skiltning vedrørende hunde, der skal føres i snor, drøftet.

Beslutningen blev, at der opsættes skilt ved Redningsvejen, og hvor sti fører over mod Kringelbæk.

Øvrige stiadgange skiltes ikke, da det vil blive meget omfattende.

### **Hussalg:**

Der er stadig gang i hussalget, dog på et mere begrænset niveau end 2020 & 2021. Henny har virkelig skulle holde tungen lige i munden med hensyn til opdatering af kontaktoplysninger og opkrævninger af kontingent.

Vi har besluttet at komme forbi med et par flaske vin til de nye beboere, hvor vi lige orientere om foreningen virke.

Jens no. 56 har været forbi rigtigt mange og betegner opgaven som hyggelig.

### **Økonomi:**

Generelt har foreningen en god økonomi, som Henny vil orientere om.

*Beretningen blev enstemmigt vedtaget uden bemærkninger eller spørgsmål.*

#### **3. Forelæggelse af revideret regnskab 2021 samt budget for 2022 v/Henny Obling no. 35**

Vores økonomi balancerer fint, idet der forventes et lille overskud på 4.075 kr i 2022.

Vores formue er pr. 31-12-2021 på 91.930 kr.

*Der var ikke spørgsmål til regnskabet eller budgettet, som begge blev enstemmigt vedtaget.*

#### **4. Indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelsen**

Der var ikke kommet forslag ind senest januar 2021, men der var drøftelser af følgende emner, som sandsynligvis vil bliver taget med på næste generalforsamling (2023):

Opsættelse af hjertestarter

Forhøjelse af kontingentet, hvis der kommer en stor udgiftspost, som gør et stort indhug i formuen.

#### **5. Fastsættelse af kontingent**

Ifm drøftelsen af hjertestarteren blev det givet udtryk for, at en forhøjelse af kontingentet til 600 kr. kunne være et forslag.

Da forslaget ikke var indsendt rettidigt, og udgifterne til en evt. hjertestarter endnu ikke var kendte, var der enighed om, at dette kunne drøftes/beslattes på næste generalforsamling

*Der var enighed om, at kontingentet fortsat er 500 kr. pr husstand..*

#### **6. Valg**

Kim Aagaard Andersen no. 85 blev valgt til formand

Derudover blev Kjeld Schultz no. 11 og Marianne Olufson no. 29 valgt til bestyrelsen

Som 1. suppleant valgtes Henning Østergaard no. 87 og som 2. suppleant valgtes Ann Mette

Svendsen no. 26

Alle blev enstemmigt valgt.

Ole Lyngsø no. 3 blev enstemmigt valgt til revisor

## **7. Eventuelt**

På baggrund af drøftelse af de store huller i vejen, som ofte kommer ifm kraftige regnbyger, var der et ønske om, at der blev lagt 2 store grusbunker, som beboerne kunne bruge til at fylde hullerne op med.

Da der tidligere har ligget grusbunker til formålet, men disse er groet til uden at have været benyttet, var der 3 frivillige ”trillebørfører”, som ville være ansvarlige for at fylde evt. huller op, hvis der blev lagt 2 bunker grus i siden af vejen.

En øverst i begyndelsen af indkørslen til Karinavej og en i S-svinget.

De frivillige er Morten Svendsen no. 26, Henning Østergaard no. 87 og Svend Jungersen no.49