

# Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 7. april 2012

## 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Ejgild Christensen nr. 35. blev valgt til dirigent

Flemming Johansen nr. 27. valgt til referent

Det blev aftalt ikke at vælge stemmetællere før/hvis det blev aktuelt

## 2. Formandens beretning – v/Lars Elmegaard nr. 37

Lars Elmegaard orienterede om årets gang på Karinavej, og oplyste hvilke hovedpunkter fra sidste formandsmøde der havde været drøftet.

**TYVERI:** der er begået 272 indbrud de første 3 mdr. af 2011 i Jammerbugt Kommune i vore 8500 sommerhuse. 1.ste februar 2011 er der startet 10 betjente op i Pandrup, de skal både skal dække selve patruljeringen samt efterforskningen. Det er et meget stort område med få fastboende og derfor ikke mange rettidige meldinger om indbrud. Fra politiet oplyses det at der er tale om primært ”nomader” bl.a. fra Aalborg området, de foretager Ca. 30 indbrud på en weekend. Tyvene går primært efter designmøbler etc..

**Nyttig mail:** [njyl-opa@politi.dk](mailto:njyl-opa@politi.dk)

Da vi ikke oplyser navn, adresse eller tlf./mobile numre på vor hjemmeside for beboerne på Karinavej, kan det være en god ide, at udveksle disse med f.eks. ens naboer/genboer eller andre som kommer der oftere end en selv, så eventuel indbrud/skade kan meldes til rette vedkommende.

**LOKALPLANER:** Alt ligger på nettet [www.Jammerbugt.dk](http://www.Jammerbugt.dk) (grundniveau/områdeniveau/bygningsniveau etc.) Højest 5m i højden for bygninger. Det er vigtigt at sommerhusene ikke dominerer et bestemt område. Et værktøj som kan anvendes som **politisk værktøj**, ved udarbejdelse for nye lokalplaner.

**GENGRUGSPLADSER:** I Jammerbugt Kommune er der 4 store genbrugspladser og 4 nærgenbrugspladser, hvor de private husstande kan aflevere storskrald, haveaffald m.v. Der må ikke afleveres dagrenovation på genbrugspladsen.

Nedenstående er deres adresser og åbningstider for 2012, men alle sommerhusejere skulle have modtaget en pjece fra Jammerbugt Kommune hvor i det også fremgår.

Der ligger også en genbrugsplads i Børglum, men den hører vi faktisk ikke til.

## Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 7. april 2012

<b>Affaldscenter Udholm</b> Pitagervej 2, Moseby (mellem Rødhus og Moseby) Tlf. 72 57 89 33  Åbningstider:  Man - Tirs: kl. 8.00 - 17.45 Ons - Lør: kl. 8.00 - 15.45	<b>Affaldscenter Gøttrup</b> Gøttruphavevej 153, Gøttrup 9690 Fjerritslev Tlf. 41 91 39 35  Åbningstider: Man – Tors kl. 8.00 – 16.00 Fre 8.00 – 15.00 Lør 9.00 – 14.00	<b>Aabybro Genbrugsplads</b> Møllebækken 2 9440 Aabybro Tlf. 41 91 11 79  Åbningstider:  Man - Fre: kl. 10.00 - 18.00 (Sommertid) Lør – Søn: kl. 10.00 – 16.00.	<b>Brovst Genbrugsplads</b> Terndrupvej 77 9460 Brovst Tlf. 41 91 39 36  Åbningstider: Man, Ons kl. 13.00 - 18.00 Tirs, Tors, Fre kl. 13.00 - 17.00 Lør kl. 8.30 - 14.30
<b>Hune Nærgenbrugsplads</b> Stenmarksvej 26, Hune 9492 Blokhus Åbningstider: Åben 1. fredag i hver måned fra kl. 16.00- 19.00	<b>Saltum Nærgenbrugsplads</b> Haandværkervej 8 9493 Saltum Åbningstider: Åben 2. fredag i hver måned fra kl. 16.00-19.00	<b>Vester Hjermitslev Nærgenbrugsplads</b> Engkrogen 9, Vester Hjermitslev 9700 Brønderslev Åbningstider: Åben 3. fredag i hver måned kl. 16.00-19.00	<b>Ingstrup Nærgenbrugsplads</b> Sdr. Ringvej 40 , Ingstrup 9480 Løkken Åbningstider: Åben 4. fredag hver måned fra kl. 16.00-19.00

Næste formandsmøde: **16. maj 2012.** – som Lars Elmegaard deltager i.

Af øvrige punkter under formandens beretning kan nævnes:

### SKOV MOD KARENSVEJ:

Vor fælles skovområde der vender mod Karensvej betragtes åbenbart som ”et grønt hul” altså alt haveaffald smides bare ud, og samtidig har nogle håndværkere/ - eller selvbyggere syntes det var belejligt at smide isoleringsmateriale/plastik samt gamle gulvplader m.v. over i skoven.

Da det var forholdsvis nemt at se hvor det kom fra, har vi afleveret det tilbage hos nybyggeren og efterfølgende er det ikke kommet retur. Vi skriver nu i første gang til formanden på Karensvej og beder ham orientere beboerne om, at vi for fremtiden vil tillade os at fremsende en regning for bortkørsel af affald til grundejerforeningen Karensvej, såfremt det ikke stoppes!

Ud over dette punkt med affald, så har vi en anden udfordring med skoven p.t. – en del træer er delvis væltede og kan være til stor fare for eventuelle børn der leger i skoven, eller blot en person der går tur. Vi bliver nød til at få dem lagt ned, altså fældet helt. Vi indhenter tilbud på dette arbejde, medmindre der er en af beboerne på Karinavej der er fagligt kompetent til en sådan opgave, det er ikke helt ufarligt da flere af træerne står i spænd. Når de først er lagt ned er der jo en del brænde for dem der har lyst til at rydde lidt op.

Send en mail til bestyrelsen såfremt der er nogen der melder sig. [karinavej@gmail.com](mailto:karinavej@gmail.com)

# Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 7. april 2012

## GRØFTER:

Vi ofrede en del penge på grøfterne i 2010, men den almene vedligeholdelse er noget mangelfuld rundt omkring, så hvis det ikke bedres her i løbet af foråret, ser bestyrelsen sig nødsaget til at benytte § 11 i vore vedtægter:

## §11

*Bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte reglement og øvrige ordensbestemmelser, der er bindende for medlemmerne. Beslutninger, der strider mod de fra Karinavej udstykkede parceller påhvilende servitutter, kan ikke gyldigt vedtages.*

Vi har mulighed for at indsætte en tilføjelse, hvor de som er ejer af en parcel med grøft og som ikke vedligeholder den regelmæssigt, altså renser den en til to gange årligt for træer og holder afløbet frit, kan forvente at få en regning fra en entreprenør som sættes til arbejdet i stedet.

Har man ikke mulighed selv for at foretage dette arbejde, så kan man eventuelt kontakte en af de utallige "Grønne mænd" der tilbyder græsslåning samt træfældning i området og få et tilbud fra dem.

## HJEMMESIDEN:

EDC har indvilget i at betale kr. 350,- årligt, og deres logo er lagt på hjemmesiden. **Jammerbugt Ferieudlejning** har ligeledes givet positivt tilsagn – men trods flere rykkere har de endnu ikke betalt, så derfor er de ikke på hjemmesiden endnu. Der er også kontakt til et par af de lokale håndværkere, som for tiden overvejer vor tilbud.

## Kommentar til formandens beretning

**Nr. 78** – Rask - fra nr. 80 og ned ad er grøften skredet sammen, dette var også oppe på generalforsamlingen sidste år, hvorfor er det ikke blevet reetableret?

**Svar:** Vi tager straks fat i vor entreprenør, for det var en opgave som skulle være løst. Men for en anden gangs skyld så meld sådan noget ind noget tidligere, og gerne via vor mail så havde vi fået det løst for længst.

**Nr. 78** – Rask - forslag "pullerter" fjernes i vinterhalvåret af hensyn til snerydning.

**Svar:** Bestyrelse har taget det til efterretning.

# Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

**Lørdag den 7. april 2012**

**Nr. 78** – Rask - Mener at de udlagte grusbunker er til gene for de gående, specielt den der ligger først for på Karinavej, den spærrer for gående trafik bag ved ”pullerterne” så familier med klap/- og barnevogne ikke kan passerer.

**Svar:** Korrekt den er ikke placeret hensynsfuldt, er taget til efterretning.

**Nr. 32** – Lars - Mener ikke ”Pullerterne” har deres berettigelse.

**Svar:** Det var en fælles beslutning da vi investerede i disse anordninger, og efterfølgende har mange givet tilsagn om at det var på tide.

**Nr. 19** – Wagner - Mener helt bestemt at det har hjulpet, han mener også at trafikken er hensynsfuld.

**Nr. 04**- Per - Opfordre alle til at bruge grusbunkerne noget oftere, så fyld i hullerne. Der altid opstå huller efter regnskyl. Den tiltagne trafik her hvor sæsonen begynder for alvor, vil hurtigt få bugt med grusbunkerne.

Formandens beretning efter disse kommentarer blev vedtaget med alle stemmer.

### **3. Forlæggelse af det reviderede regnskab v/Henny Obling nr. 35**

Henny orienterer om hendes opstart som regnskabschef, hvor den store udfordring havde været medlemslisterne, trods det, der kun er to, så ville det havde været ok såfremt de stemte overens. Men det var et detektiv arbejde med at finde de rette ejer da nogle af husene havde skiftet i mellemtiden. Det gør det heller ikke nemmere, at langt fra alle ejendomsmæglere husker at orienterer os om ejerskifte, hvilket de faktisk har pligt til.

Ved gennemgang af regnskab 2011 og dertil hørende budget 2012 var der ingen kommentarer.

Regnskab og budget blev vedtaget.

Henny Obling havde selv en kommentarer til sidste års generalforsamling:

*De opmødte til generalforsamlingen sidste år opfordrede til, at man skulle fremsende mail adresser til bestyrelsen, og benytte dem til udsendelse fremover, og dem der så ikke har en sådan vil naturligvis få tilsendt materiale som vanligt.*

Henny oplyste at hun kun havde modtaget 25 e-mail adresser siden sidste år, så der er et stykke vej endnu inden vi oppe på den ”digitale” landevej!!

### **4. Indkomne forslag**

Der er ikke indkommet nogen forslag.

### **5. Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsens forslag på uændret 400,00 kr. blev enstemmigt vedtaget.

# Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 7. april 2012

## 6. Valg til bestyrelsen

Nr. 37 Lars Elmegaard på valg - han blev genvalgt

Nr. 29 Jørgen Nørbæk på valg – han blev genvalgt

Nr. 27 Flemming Johansen på valg – han blev genvalgt

Nr. 46 Leif Kruse - suppleant – blev bestyrelsesmedlem.

Da Henri Olesen har trukket sig af personlige årsager

Nr. 80 Ole Lystrup – valgt ind som 1. suppleant

Nr. 3 Ole Lyngsø – blev genvalgt som revisor.

## 7. Eventuelt

**Nr. 29.** – Jørgen kommenterer vor to forskellige beplantningsplaner/byggelinjer som vi gerne vil har ændret så der er fælles servitutter - bestyrelsen sender forslag frem endnu engang. Jørgen orienterer samtidig om betegnelsen om fællesarealer, og hvorfor de er der.

**Nr. 23.** – Svend-Erik beretter om hvordan det var i starten.

**Nr. 19.-** Wagner Kommenterer også hvordan de to veje egentlig opstod.

**Nr. 29.** Jørn Der drøftes livligt om at få ændret de servitutter, og bestyrelsen blev opfordret til at forsøge endnu engang så vi kan få fælles regelsæt på hele Karinavej.

**Nr. 19.** Wagner Opfordrede til vedtagelse af en eller anden form for træ politik – forslag til en "flyer" i postkasserne her i starten af sæsonen. Alt for mange har gener af for høje træer. *(Bestyrelsen udarbejder en lille "flyer" til omdeling i postkasserne vedrørende træerne)*

**Nr. 27.** Flemming Kommenterede nogle af de henvendelser der havde været til bestyrelsen i løbet af året i forbindelse med grundejere som havde "udfordringer" med naboens træer. I yderste tilfælde kan man jo hidkalde en "hegnsmænd", men en snak mellem træerne burde kunne lade sig gøre med naboen. Husk det er et fælles hegn af høje grantræer, altså i skel, så er det begge parter som har ansvaret.

Alternativt kunne man jo læse sig til de almene bestemmelser i "Hegnsløven" bl.a.:

### § 18

*Stk. 3. Ved boligbebyggelse kan levende fælleshegn kræves nedkappet én gang årligt til en højde af 2 m eller til den af hegnssynet i henhold til § 10, stk. 6, for sådant hegn fastsatte højde.*

## Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

**Lørdag den 7. april 2012**

**Nr. 27** – Flemming - Endnu engang blev der forespurgt til træerne i skel mellem Karinavej og Kristavej – man vil gerne have dem fjernet. Bestyrelsen vil endnu engang tage kontakt med Kristavej som nu har fået ny bestyrelse, og se om det ikke kan give et resultat.

Alternativt tager vi fat i "Hedeselskabet" og forhører os om en fælles løsning for hele området, naturligvis i samarbejde med Kristavej.

Bestyrelsen vil så vidt det er muligt orienterer via hjemmesiden med udviklingen i nævnte sager året igennem, så kig ind ved lejlighed, og meget gerne kommentarer retur til vor mail [karinavej@gmail.com](mailto:karinavej@gmail.com)

Afslutning

Der var ca. 43 medlemmer mødt op og vi fik kaffe/te med rundstykker og pålæg. (ingen lagkage som i gamle dage)