

Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 30. marts 2013

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Ejgild Christensen nr. 35. blev valgt til dirigent

Flemming Johansen nr. 27. valgt til referent

Egil slog takten an og kunne konstatere at indkaldelse til generalforsamling er udsendt rettidigt, men at bestyrelsen desværre havde misset udsendelsen af indkomne forslag, de blev eftersendt. Egil foreholdt forsamlingen om det gav anledning til at man ikke kunne drøfte/vedtage forslagene, - dette var ikke tilfældet. Herefter blev der valgt stemmetællere såfremt vi skulle få brug for det – nr. 55-58 og 78.

Egil gav derefter ordet til formanden Lars Elmegaard.

2. Formandens beretning – v/Lars Elmegaard nr. 37

Lars Elmegaard orienterede om årets gang på Karinavej, hvor der havde været ret stille, sommeren 2012 forløb uden de store udfordringer og sidste halvår det samme, nok fordi vi har haft en lang vinter. Herefter oplyste Lars hvilke hovedpunkter fra sidste formandsmøde der havde været drøftet.

Mødet blev afholdt 16. maj 2012 –

Mobildækning: Repræsenteret v/ TDC, Telenor; Tele 3 og Telia

De enkelte udbydere lejer sig typisk ind hos TDC som har nettet/masterne i forvejen, men de nyeste mobiltelefoners antenner er ikke af bedste kvalitet har det vist sig. Nye master drøftes løbende, men hvem vil have dem stående "ikke i min baghave" og så ender det med udsættelser.

Solceller:

Man må have op til 45 m² på tag og det kræver normalt ikke tilladelse, dog skal man anmelde installationen, men det er **IKKE** tilladt på stativ. Under alle omstændigheder så tag en drøftelse med Teknisk Forvaltning inden, så man sikre sig at formalia er i orden inden opsætning.

Teknik- og Miljøforvaltningen

Lundbakvej 5

9490 Pandrup

Tlf.: 72 57 77 77

tm@jammerbugt.dk

Vindmøller:

Jammerbugt Kommune, er et god sted for opsætning af vindmøller.

- a) I 2020 skal 35 % komme fra vedvarende energi ½-delen fra vindmøller.
- b) Udbygning af vindmøller sker på havet, kystnært og på land.
- c) Som det fremgår af kommunes hjemmeside – vil dette ikke berøre Karinavej – og der endnu ingen plan er for placering.

Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 30. marts 2013

Grønt Partnerskab:

Et "modstykke" til "Vindmøllerne". www.grøntpartnerskab.dk – skal nok holde "vindmøllerne" i skak m/ Søren Dam i spidsen – formand for Grundejerforeningen Ørnbjerg. Kig ind på hjemmesiden og læs om de projekter de har gang i.

Brandsikkerhed:

Sidst men ikke mindst er der udsendt brandvedtægter sammen med affaldshåndbogen 2013, som bl.a. indeholder forbud mod åben ild, altså afbrænding af haveaffald, samt deponering af afklippede grene mellem skel, - det er rene brandfælder!! (skrækeksempel er fra Tversted strand)

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere kommentarer.

3. Forlæggelse af revideret regnskab

Henny gennemgik regnskabet for 2012 og orienterede om grøftefonden, samt at hun havde haft fat i EDC og de betaler nu med tilbagevirkende kraft. Regnskabet blev godkendt efter spørgsmål om vi da ikke kunne få de sidste beboere til at betale for de resterende postkasser.

Her er kort de muligheder vi har når vi taler postkasser/fritidshuse:

Hvis du ejer et fritidshus er der to forskellige regelsæt:

- 1) Hvis dit fritidshus ligger på en udstykning, som er foretaget før 1. januar 1973 gælder de generelle regler.
- 2) Er udstykningen efter 1. januar 1973, **skal ejerforeningen** opstille et centralt postkasseanlæg.

Da vor grundejerforening er stiftet i 1975 hører vi til pkt. 2, og forhører man sig hos den lokale postmester skal alle have en lovlig postkasse tilgængelig uanset hvad! Så vi har været lidt bløde hvad det angår, men mon ikke vi får de sidste med i år.

Regnskab blev herefter godkendt.

Budget 2013 – blev godkendt efter en længere drøftelse da budget 2013 var afhængig af indkommet forslag fra bestyrelsen og medlemmer med forhøjelse af kontingent på kr. 100,-

4. Indkomne forslag:

De to af forslagene omhandler grundlæggende grøfterne og deres vedligeholdelse og kommer fra nr. 79, samt bestyrelsen.

Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 30. marts 2013

Under budget drøftelserne var der rigtig mange "indspark" samt holdninger så det var svært ind i mellem at følge med i hvem der sagde hvad, så generalforsamlingen må undskylde hvis enkelte er blevet glemt, referenten forsøgte så godt det kunne lade sig gøre.

Grundlæggende er alle enige om, at vi skal have styr på "vandafladningen", ja altså den i grøfterne!

Men samtidig var der mange uafklarede spørgsmål til indkomne forslag i relation til økonomien, da de indhentede tilbud ikke var udspecificerede nok, hvilket gav nedenstående kommentarer fra medlemmerne til generalforsamlingen.

nr. 78 – grøften er stadig faldet sammen

nr. 2 – mener ikke der ikke er store problemer med grøfterne/ årsag grøfter gravet forkert ud!

Grøften på den anden side koblet på ved nr. 2

nr. 29 – orienterer om hvorfor

nr. 55 – de har stadig mange problemer / rør under indkørslen / mener ikke vi skal bruge tid på at drøfte 100 kr. hævelse af kontingent

nr. 42- bestyrelsen skal have et ramme beløb til at arbejde med/ hvad skete der sidste år ?

nr. 87- grundvandet står højt

nr. 50 – er grøfterne ved nyudstykning med? (nej svares der fra bestyrelsen)

nr. 32 – kravspecifikation til udbudsmateriale

nr. 79 – mener godt vi kan stole på nuværende entreprenør

nr. 37 – Eigil – tillid til bestyrelsen

nr. 29 - Jørn orienterer om møde med Jammerbugt Kommune – vi følger sagen op! (det drejer sig om hvem der har ansvaret for hovedgrøften, Jammerbugt Kommune, eller os selv?)

Nr. 87 – skal jeg gøre noget ved grøfterne lige nu? (nej)

Efterfølgende blev konklusionen, at bestyrelsen arbejder videre som hidtil under de økonomiske rammer der er til rådighed efter kontingentforhøjelsen.

Forslag vedrørende sikring af vor fællesskov er indsendt af nr. 27.

Flemming orienterede om vor ansvar i forhold til alle de halvt væltede træer der "hænger" rundt omkring i den strækning af skov, der er beliggende mellem Karinavej og Karensvej. Forslaget går ud på at få lagt de halvt væltede træer ned, så vi ikke får et uheld vi gerne ville have været foruden.

Forslaget blev vedtaget og vi finder en "skovmand" der kan foretage arbejdet.

Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 30. marts 2013

5. Fastsættelse af kontingent

Efter endt budget forhandlinger samt drøftelser om grøfter m.v. blev kontingentforhøjelsen vedtaget enstemmigt med kr. 100,00 - så vi fremover opkræver kr. 500,00 årligt.

6. Valg til bestyrelsen

Nr. 37 Lars Elmegaard – ikke på valg

Nr. 29 Jørn Nørbæk – ikke på valg

Nr. 27 Flemming Johansen – ikke på valg

Nr. 46 Leif Kruse – på valg – blev genvalgt

Nr. 80 Ole Lystrup – valgt ind som 1. suppleant og Bjarne Pedersen som 2. suppleant

Nr. 3 Ole Lyngsø – blev genvalgt som revisor.

Nr. 35 Henny Obling – blev genvalgt som kasserer

7. Eventuelt

1. Lås på vor vandmåler?

Nr. 27 – Flemming orienterede om, at Grønhøj Vandværk ikke har planer om at udskifte dækslet på vor vandmåler, men at man selv skal anskaffe et. Men det er vigtigt, at man lukker for hovedhanen inde i huset såvel som uden for, ifølge forsikringsselskabernes udtalelser.

2. Chikaner sættes op igen?

Ja de bliver sat i igen og kommer ikke op igen til den pris vi har måttet give!

3. Jørgen nr.2 – vil gerne se hvor det skoven går fra og til

Der henvises til Jammerbugt Kommunes hjemmeside hvor man via deres GIS kort kan se alle matrikler og derved også fælles arealer med skov.

4. Villy i nr. 8. - må jeg fælde træerne ud mod Redningsvejen?

Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 30. marts 2013

Jørn (nr. 29) bad ham se efter hvor langt ud han matrikel går i forhold til Redningsvejen, og er de på egen grund, så er der ingen problemer. Står nogle af dem på offentlig areal, så skal det ind over kommunen først!

5. nr. 2 vil gerne have kort tilsendt over skovarealet

Bestyrelsen vil se om vi ikke kan fremskaffe et kort, som eventuelt kan lægges på hjemmesiden.

Herefter var emnerne efterhånden udtømt og der var løs snak over hele linjen, så vores trofaste dirigent Eigil, tog ordet og takkede alle for en veloverstået generalforsamling og ønskede god Påske.

Vi i bestyrelsen takker Ejgild for altid at have et godt overblik, samt at kunne styre tropperne!

Alle ønskes en rigtig god sommer 2013.

