

Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 19. april 2014

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Ejgild Christensen nr. 35. blev valgt til dirigent

Flemming Johansen nr. 27. valgt til referent

Det blev aftalt at vælge stemmetællere nr. 40 og 3

2. Formandens beretning – v/Lars Elmegaard nr. 37

Formandsmøde i Jammerbugt Kommune, den 8. maj 2013:

Internationale udfordringer:

- 1) "The Bay Denmark" – v/René Zeeberg (kommunalt ansat)
 - a) Begrænset profil internationalt
 - b) Stor fraflytning
 - c) Stærkt- og bredt erhvervsliv, men medierne betegner Nordjylland som udkant
 - d) De udenlandske turister svigter os
 - e) Svært at få gang i "helårsturismen"

DERFOR:

- a) At definere kvaliteten i vort samfund og livsstil
- b) Focuserer på de positive elementer ved at bosætte sig, og være gæst i vort område
- c) Focus på "fyrtårne" og nøglebrancher
- d) Udvide helårsturismen- og bosætning gennem helårsimage
- e) Tiltrække investorer, gennem et klart og forståeligt billede af hvad området kan tilbyde
- f) Fortælle historien i nutiden – og fremtiden

Lokalplaner / deklARATIONER

- a) Det kræver IKKE tilladelse at opsætte solceller på max 6 m² på tag – eller som vindue MEN

Målet m/lokalplaner er at:

Skabe klarhed over hvad der gælder
Give mulighed for 2013 byggeri
Beskytte særlige værdier
Give frihed hvor det ikke ødelægger helheden

Overholdelse af lokalplaner / deklARATIONER

- a) Kontrol af byggesager
- b) Modtagelse af klager

Sct. Hans:

- a) Kun haveaffald til pælen på stranden – 10 dage før Sct. Hans
- b) Oprydning, formodentlig kr. 10,- per husstand – alternativt lavere afhængig af foreninger til oprydning
- c) FORELØBIGE ACCEPTER: Karinavej (87), Kristavej (36), Grønhøj Nord (224)

Mgl. svar fra: Grønhøj Ejerlaug, Grønhøj Klit, Karensvej, Kettrupgaard, Munkens Klit og Munkens Klit Nord

PÆLE: Monteret af Landinspektør Nord A/S

Specielt for at afgrænse de enkelte grunde/grøfter – primært mod øst

Skov mod Karensvej:

Er ryddet primært fordi fyrretræer, stod træ mod træ med et rodnet ikke særlig langt ned og var til farer for at vælte.

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere kommentarer.

3. Forlæggelse af revideret regnskab

Henny gennemgik regnskabet for 2013 og orienterede om at vi ikke havde kunnet få de sidste beboere til at betale for de resterende postkasser, men nu **"skruer Henny"** bissen på 😊

I øvrigt blev regnskabet godkendt og kontingent uforandret.

Budget 2014 – blev godkendt efter forklaring til et par nye punkter.

1. Beplantning af den forsvundne skov!
2. Oprydning efter Sct. Hans bål!

3. Indkomne forslag:

Der var fra bestyrelsens side indsendt forslag til nogle rettelse

§ 4

3) Generalforsamlingen skal være bekendtgjort ved brev med mindst 1 måneds varsel.

Der var flere forslag fremme, men ved afstemning blev der Eigil no. 35 som kom igennem med sit forslag.

3)Grundejerforeningen Karinavej indkalder medlemmerne til foreningens generalforsamling via hjemmesiden.

Medlemmer der har oplyst deres mailadresse til bestyrelsen på karinavej@gmail.com indkaldes direkte via deres mail.

§ 7

Over det på en generalforsamling passerede indføres beretning i en af bestyrelsen autoriseret protokol med underskrivelse af dirigent og bestyrelsesmedlemmerne.

Denne § 7 tekst udgår da ingen kan erindre at der nogen sinde har været ført en protokol.

§ 12

Grundejerforeningen kan kun ophæves med samtykke fra Pandrup Byråd og under forudsætning af, at medlemmerne tilslutter sig en anden grundejer forening i området.

I stedet for at der står Pandrup vil det blive korrigeret til, at der fremover står **Jammerbugt Kommune**.

5. Fastsættelse af kontingent

Henny Obling kunne ikke se der var grund til at ændre vores kontingent, og efter en ultra kort afstemning blev den vedtaget med uændret kr. 500,-

6. Valg til bestyrelsen

1. Valg til bestyrelsen:

a) Formand:

Lars Elmegaard no. 37 – genvalgt

Camilla Østerhøj no. 81 blev valgt ind

Kim Aagaard Andersen no. 85 blev valgt ind

Henny Obling no. 35 er fortsat kasserer

Leif Kruse no. 46

c) Suppliant:

1. Suppliant Anna Maria Christensen no. 34

2. Suppliant Henrik Karm no. 42

d) Revisor:

På valg er Ole Lyngsø no. 3 (blev genvalgt)

7. Eventuelt

Den manglende skov

Flemming no. 37

Foreslog at man indkøbte nogle udplantnings træer eventuelt af forskellig art skovfyr, birk ect. Hvilket kan erhverves for rimelig små penge.

<http://www.skovplanter.dk/netbutik/fyr-.aspx>

Eks. 250 stk. Fyr - Bjergfyr (Pinus mugo) a kr. 5,05 – som leveres i bundter af 25. stk. højden svinger mellem 15-30 cm pr. plante.

Der er naturligvis mulighed for at blande med andre sorter af planter.

Hvis vi så kunne aftale en weekend i efteråret skulle det jo ikke tage så lang tid med en flok "spader" og få dem plantet ud, de skal stikkes i jorden.

Vor vej

Medlemmerne opfordres til at benytte de grusbunker der ligger langs vejen til at fylde hullerne op når de bliver for dybe, flere gør det i forvejen, men det er vist dem man kalder "Tordenskjolds Soldater" – andre må også gerne benytte grusbunkerne.