

# Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 26. marts 2016

## 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Ejgild Christensen nr. 35. blev valgt til dirigent

Flemming Johansen nr. 27. valgt til referent

Ejgild slog takten an og konstaterede, at indkaldelse til generalforsamling er udsendt rettidigt. Man blev enig om ikke at vælge stemmetællere indtil der eventuelt blev brug for det.

Ejgild gav derefter ordet til den konstituerede formand Kim Aagaard Andersen.

## 2. Formandens beretning – v/Kim Aagaard Andersen Beretning 2016:

Kim Aagaard Andersen afholder beretningen, da Lars Elmegaard siden sidst er blevet syg og gået ud af bestyrelsen.

Vi har indkaldt 1. suppleant Anna Marie Christensen, da Camilla Østergård er flyttet til Sjælland samt har sat sommerhuset til salg.

Kim har nøgler til de sidste postkasser, såfremt de sidste vil have adgang til deres postkasser!

### Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt kommune:

Der har ikke været afholdt møde i foreningen siden sidste generalforsamling, så derfor intet nyt at berette. Der afholdes møde den 4/5 2016 på Rådhuset, hvor Kim deltager.

### Bredbånd på Karinavej:

Bredbånd Nord og dennes underentreprenør er startet på nedgravning af tomrør for fibernet til tv og internet. Det kan give lidt gener, men arbejdet forventes afsluttet om 5-8 arbejdsdage. Der vil forekomme opgravninger ud for hver parcel, hvor tomrørsstik til hvert hus skal etableres. Kim har haft møde med MH Entreprise på stedet, hvor selve hovedforsyningen og vejskabe skal placeres, så det går mindst muligt ud over veje og grøfter. Der bliver reetableret til samme standard som før opgravning. Pas på med at køre hvor der har været opgravet, det kan give spor i rabatten indtil græsset er genetableret.

### Vedligeholdelse af vej:

Kammers Maskinstation, som vi brugte sidste år er gået konkurs. Vi havde 2 dage før konkurs bestilt planering af stamvejen, men det blev ikke til noget. I stedet er der indgået aftale med Hune Vognmandsforretning, der blandt andet vedligeholder Kristavej og en del andre veje i området. Vi har fået priser på arbejdet, der er sammenlignelige med Kammers priser. Vi mangler stadig at få en aftale vedrørende grøfter. Brug gerne "gør det selv" bunkerne til at reparere hullerne, så de ikke udvikler sig til kratere. 1/2 time med trillebør og skovl gør underværker. Der er bestilt støvdæmpning af stamvejen, der

# Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 26. marts 2016

udføres sidst i maj /først i juni, da entreprenøren har bedst erfaring med dette tidspunkt. Der anvendes magnesiumklorid.

(Bemærk at magnesiumklorid i nogle tilfælde kan give kortvarige gener for astma/allergi personer, hvis det indåndes i større mængder. Det er dog et produkt som benyttes af rigtig mange grundejerforeninger her i området, og vi har ikke hørt om gener)

## Beplantninger:

Nogle steder gror det godt og andre steder gør det ikke. Fællesareal mod Karensvej mod N/Ø, her er der behov for supplering af planter og her efter plantes snarest med ca. 100 stk. gran i 2 forskudte rækker med hensyntagen til eksisterende beplantning.

Det opfordres til at alle, der har beplantning ud mod fællesarealer/gangstier får denne klippet ned, så den oprindelige bredde på arealet er til stede for gående/cyklende/barnevogne m.m.

## Hjemmesiden:

Hjemmesiden [www.karinavej.dk](http://www.karinavej.dk), er nu oppe og køre som den skal og her er vedtægterne blandt andet, sammen med referater og indkaldelser. Vi vil gerne have billeder fra området på hjemmesiden. Så har du flotte natur eller dyrebilleder kan de sendes til [karinavej@gmail.com](mailto:karinavej@gmail.com), så vil webmaster lægge dem på hjemmesiden ved lejlighed.

## Økonomi:

Henny orienterer nærmere, men vi anbefaler på det kraftigste at vi har mailadresser, da vi fremover vil opkræve et ekspeditionsgebyr på kr. 25,- ved udsendelse af rykkerbrev og et rykkergebyr på kr. 100,- ved manglende indbetaling af kontingent. Hvis det er svært at huske, kan det skrives i en kalender som en anden begivenhed, da vi ikke har mulighed for at bruge betalingservice.

## Kommentar til beretningen:

**Postkasser:** Hvorfor skal der nu kun betales kr. 1.040,- hvor vi andre betalte det dobbelte?

Svar: Læs referat fra 2010, hvor overskud fra postkasser overføres som kontingent, så vi kunne ruste os til det kommende grøftarbejde!

**Gangstierne:** Det er ikke alle steder man kan klippe, men over mod Karensvej og stien ved Kristavej kan man sagtens klippe fri. I den vestlige del af Karinavej over mod Vandværket, er der nu sat hegn op, så der er ikke nogen gangsti mere.

Formandens beretning blev godkendt uden yderligere kommentarer.

## 3. Forelæggelse af revideret regnskab

# Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 26. marts 2016

Henny gennemgik regnskabet for 2015, samt budget for 2016.

- Henny orienterede om, at der sendes mail ud i forbindelse med opkrævning af kontingent, så det var vigtigt at alle oplyste deres mail. En enkelt mente ikke det kunne være korrekt, dog var alle i øvrigt enige om at spare porto m.v.
- Har man ikke en mailkonto, kunne man f.eks. sætte det som en fast post på sin budgetkonto, når nu man ved det er i august hver år!

Regnskab og budget blev herefter godkendt.

## 4. Indkomne forslag:

### Fra bestyrelsen:

#### 1. Chikanerne – der opstår store huller i vejen!

Skal vi lade chikanerne stå, uden de inderste pæle? **JA det blev vedtaget!**

Eller skal de etableres som hidtil? **NEJ ikke vedtaget.**

Der kom under drøftelsen forslag om eventuelt at benytte et kraftigt "tov" som chikane, og at man gerne ville have endnu et 30 km skilt sat op efter svinget. Bestyrelse taget det til efterretning.

#### 2. Tidspunktet for generalforsamlingen flyttes a.h.t. Vandværkets generalforsamling til kl. 14.00?

**11 for og 19 imod – altså generalforsamling kl. 10.00 den 15. april Påskelørdag 2017.**

#### 3. Henrik Wellendorf nr. 75 – Dybere grøfter, rørene føres under veje og indkørsler i samme dybde som grøftens bund.

Kim – orienterer om hvilke forhold der er! Samt at rørene fremover spules igennem mindst en gang årlig.

Vi forhandler p.t. med en ny grøfteansvarlig! Vi har haft mere nedbør end sædvanlig.

Bestyrelse har taget forslag til efterretning.

#### 4. Axel Wittrup nr. 51 – vil gerne have plantet en 100 planter ekstra.

Må grundejerne selv plante til? Bestyrelse siger OK, tager en snak med Axel.

#### 5. Fastlæggelse af kontingent.

Henny forslår at kontingentet bibeholdes kr. 500,-

Hvilket blev godkendt med applaus!

## Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 26. marts 2016

### 6. Valg af bestyrelse- på valg er:

Formand Lars Elmegaard- nr. 37 modtager ikke genvalg- Kim Aagaard Andersen stiller op som formand!

Kim valgt som formand!

Camilla Østerhøj nr. 81 modtager ikke genvalg

Anne Maria – har indtrådt som suppleant i stedet.

Marianne nr. 29 er valgt til bestyrelsen.

### Bestyrelsen består herefter af:

Kim Aagaard Andersen Formand

Henny Obling Kasserer

Anna Maria

Marianne Olufsen

Leif Kruse

### 2 suppleanter

Henrik Karm vil gerne fortsætte som 2 suppleant

Svend Erik Nielsen nr. 82 som første suppleant

### Revisor

Kritisk revisor – Ole Lyngsø nr. 3 – modtager genvalg

### 7. Eventuelt

**Morten Møller Hansen** fra "Bredbånd Nord" kom kl. 11.00 og fortalte om de muligheder der er med det kommende fibernet.

Bredbånd Nord består af et samarbejde mellem:

Nord Energi – Nyfors – HEF - = Bredbånd Nord (Wao) (Nyfors udgår grundet samarbejdet med Sydenergi pr. 31.12.2016)

Morten gav en grundig gennemgang af mulighederne med det kommende bredbånd, samt besvarede spørgsmål. Endelig installation forventes afsluttet i maj måned.

## Referat fra Grundejerforeningen Karinavej ordinære generalforsamling

Lørdag den 26. marts 2016

### Camilla nr. 81

For enden af Karinavej er der etableret et meget stort "læbælte" bestående af afskårne grene mod Kringelbækvej, hvilket kan gå hen og blive til stor brandfare!

Bestyrelsen har taget det efterretning.

Alle ønskes en rigtig god sommer 2016.

