

Referat fra Grundejerforeningen ”Karinavej’s” generalforsamling 7. april 2007

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.

Som dirigent blev Eigil Obling (nr. 35) valgt, referent blev Marianne Olufson (nr. 29) og som stemmetællere blev **Ole Jensen** (nr. 3), **Michael Pedersen** (nr. 62) og **Henrik Karm** (nr. 42) valgt.

2. Formandens beretning.

Da formand Lars Elmegaard (nr. 37) var på ferie, blev formandens beretning fremlagt af bestyrelsesmedlem Flemming Johansen (nr. 27).

Ivan Nielsen (nr. 1) fremlagde punktet vedr. beplantningsrestriktioner.

Vand

Vinteren har sluppet sig milde tag, og vi har fået fyldt vandreserverne op rundt omkring.

Flere grunde har været mere eller mindre oversvømmet og det til trods for, at vi har fået gravet kanalerne fri for beplantning.

Hvad det skyldtes ved vi ikke, men vi har fået meget vand de sidste 6-7 måneder. I den forbindelse bedes I alle se efter, at jeres dræn under indkørsler m.v. ikke er stoppet til med mudder eller affald.

Sørg for, at det er rensat, så vandet kan flyde igen.

Vi holder til stadighed øje med kanalerne.

Vejen

Vi har fået en god aftale med en entreprenør, som selv holder øje med vore veje. Er der huller kommer han og fylder op og glatter ud.

Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune

Vi er blevet medlem af denne forening, som tæller ca. 45 af de 82 grundejerforeninger i den nye Jammerbugt Kommune, og som **kun** kan kontaktes af grundejerforeningernes **bestyrelser**.

Flere skulle i talende stund være tilmeldt, så vi via denne forening kan få kommunen i tale vedrørende en række emner, som optager en del sommerhusejere, og som enkeltpersoner/foreninger ikke altid har succes med. Et par af de emner, som bl.a. lige har været drøftet, er:

- Vedligeholdelse af stierne i klitterne
- Kommunes holdning til oversvømmelser/afvanding i sommerhusområderne
- Regler for beskæring af vejbevoksning
- Biltrafik på stranden samt etablering af bilfri zoner langs vandkanten

Det og flere er emner, der drøftes med kommunen i maj måned.

Beplantningsrestriktioner

Vi arbejder på at få ophævet den deklaration på bygge- og beplantningszonen, som gælder for den første del af vejen, så det er de samme regler, der gælder, om man bor i den ene eller anden ende af Karinavej. Dette skulle være muligt.

Til gengæld er det ikke muligt at ophæve reglerne for fællesområderne.

Lokalplan nr. 247 ”Nyt sommerhusområde”

Med tiden får vi 100 nye sommerhuse i vor baghave. Den nye udstykning får egen forening og indkørsel, men der etableres en sti, så ejerne kan gå igennem til Karinavej og videre til stranden. Lokalplanen kan rekvireres via kommunen, såfremt man vil have en.

Teknisk Forvaltning i den nye kommune

Kontoret vil fortsat være placeret på gammel Pandrup Kommunes Rådhus.

WEB (Internetside)

Vi påtænker at få etableret en internetside www.karinavej.dk, hvor vi bl.a. vil have lagt deklARATIONERNE m.m. ud, så nye/kommende ejere kan se dem igennem, samt praktiske oplysninger, adresser og tlf. numre. Yderligere kan der på sigt være tale om, at hver grundejer får sit eget password (kode), hvor man så får adgang til en side med køb/salg og udlejning.

Vi vil i den forbindelse kontakte nogle af ejendomsmæglerne, for at høre, om de, mod betaling, vil have et link liggende. Det samme kunne nogle af håndværkerne – tømrer, VVS, Elektrikere ect.

Vi har købt www.karinavej.dk af Hostmaster.dk i skrivende stund, og er i gang med at få billedmateriale, samt foreløbig tekst redigeret. Så hvis man søger denne adresse vil der p.t. bare stå TEST. Vi forventer den åbnes her i løbet af sommeren.

Bredbånd

Er et emne som Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugten tager op med den nye kommune, samt de respektive udbydere. Vil man blot have internetadgang til sommerhuset, ligger der på en del af Karinavej fiberkabel som TDC i sin tid gravede ned, så det er ret enkelt at få lagt ind.

Skiftet ejer

Der har i det forgangne år været handlet 14 sommerhuse på Karinavej.

Bemærkninger til formandens beretning.

Michael Pedersen (nr. 62): reglerne for hegn gælder også for beplantning. Synes i øvrigt, at de ”regler”, der er gældende for Karinavej er uklare, og han efterlyser både regler om, hvem der skal renholde gangarealerne og kort over, hvordan ”gangsystemet” reelt burde være.

Hvordan er det med fællesarealerne? Hvem skal holde dem?

Det er ikke muligt at få et kort over det på kommunen.

Ole Jensen (nr. 3): ønsker at vide, hvem der ejer de høje træer, som står vest for Redningsvejen.

Svend Erik Jakobsen nr. 23: Det er fint med grøfterne, bortset fra at noget af det, som er gravet op, endnu ikke er fjernet, og derfor bliver afløbet hurtigt stoppet igen.

Michael Pedersen (nr. 62): Det er et svineri, med alt det byggeaffald, som byggefirmaerne lader flyde. Har de ikke pligt til at fjerne det?

Svar.

Det er en gammel og tilbagevendende diskussion, når det drejer sig om gangstierne mod Kristavej. Kristavej vil ikke betale en krone til fældningen/beskæringen af træerne, som rager højt og ud over stierne mellem de to foreninger. Træerne ejes af Kristavej. Der er ikke noget til hinder for, at de grundejere med skel op til Kristavej og dermed også gangstien på Karinavej siden, kan beskære de store graner så de ikke hænger ud over stierne. Men hvis man ønsker træerne skåret ned, eller helt fældet, ja så skal vi have en ny omgang med Kristavej.

Flemming Johansen har telefonisk kontaktet alle de ejere, hvis grunde vender ud mod disse gangstier sidste år, men der var kun en grundejer der vendte tilbage!

Bestyrelsen vil arbejde videre med problemet omkring alle gangstier og fællesarealer.

Med hensyn til træerne vest for Redningsvejen er de ejet af kommunen. Det er således kommunens forpligtigelse at ”vedligeholde” dem.

Vedrørende rensningen af grøfterne får vi, hvad vi betaler for. Vejene bliver holdt meget fint, men skal grøfterne renses fuldstændig, vil det koste meget mere.

Bestyrelsen har vurderet at det indtil nu er OK med grøfterne. Skulle det vise sig ikke at holde, må vi tage sagen op til næste år.

Svineriet med affald, både når det gælder byggefirmaerne og private, kan vi desværre ikke gøre noget, med mindre vi ”fanger dem på fersk gerning”. Først når vi finder beviser på, hvem det er, kan vi anmelde dem. Men husk lige at **vi alle er medlem af den samme ejerforening, med de forpligtigelser dette indebærer- bl.a. selv at tage action i- og omkring sin egen parcel.**

De problemer, som vi her drøfter, er bl.a. nogle af dem, som den nye sammenslutning skal/kan tage sig af.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af revideret regnskab.

Fremlagt af kasserer Ivan Nielsen.

Da vores revisor ikke har fundet anledning til bemærkninger, indstilles regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Dog vil kassereren beklage, at der ved nytårsskiftet manglede 12 husstande at betale kontingentet.

Bestyrelsen har talt om, at der tillægges ”en bøde” på 100 kr. for de, hvortil der skal sendes en rykker.

Bemærkninger til kassererens fremlæggelse.

Der kom mange forslag til, hvordan skyldnere skulle/kunne bøde for for sent indbetaling/manglende indbetaling, men alle var dog enige i, at gældende regler for opkrævning af tilgodehavender skulle overholdes, og at bestyrelsen skulle undersøge disse.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag.

Fra Svend Erik Jakobsen var der forslag om, at der i § 4 stk. 5 tilføjes

Indkomne forslag udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

§ 4 stk. 5 kommer derfor til at lyde som følger.

Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest den 31. januar. Indkomne forslag udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent.

På bestyrelsens vegne foreslog kasserer Ivan Nielsen, at kontingentet uforandret blev 300 kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen.

Følgende blev genvalgt til bestyrelsen:

- a) Kasserer Ivan Nielsen
- b) Bestyrelsesmedlem Niels Ole Jensen (nr. 83)

Følgende blev valgt som suppleanter:

- c) Bjarne Pedersen (nr. 31) og Henny Obling (nr. 35)

Genvalgt til revisor:

- d) Arne Pedersen (nr.10)

Under punktet blev det bemærket, at suppleanterne ikke skulle genvælges, men vælges, da de er på valg hvert år. Bemærkningen er taget til efterretning og fejlen rettet.

7. evt.

Det kunne være godt med to chikaner på den nederste del af Karinavej, tilsvarende de to, som er på det øverste stykke, og som fungerer meget fint.

Vi skal være opmærksomme på, at der inden udgangen af 2009 skal opsætte fælles postkasseanlæg. Bestyrelsen undersøger de mere konkrete aftaler vedrørende dette.

Det er utilfredsstillende, at bestyrelsen ikke opdeler deres beretning i både en beretning og fremtidigt arbejde, således at generalforsamlingen bl.a. kan få et indtryk af, hvad kontingentet skal fastsættes til, for at det, der vedtages under fremtidigt arbejde kan finansieres.

Det blev bemærket, at der kun er én stemme pr. husstand ved afstemningerne. Dette blev ligeledes taget til efterretning, men da alle punkterne blev enstemmigt vedtaget, gav det ingen anledning til ændringer.

Der stemmes ikke under punktet evt.

For dette referat Marianne Olufson, som har skylden for, at det ikke blev færdigt til udsendelse til tiden. Beklaget.

For ref. Marianne Olufson

Indkomne forslag til generalforsamlingen 2008

Ændringsforslag til §4 stk. 3

Generalforsamlingen skal være bekendtgjort ved brev *og med dagsorden* med mindst 1 måneds varsel.

Ændringsforslag til §5

På den ordinære generalforsamling behandles følgende:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. *Foreningens fremtidige arbejde*
4. Forelæggelse af revideret regnskab
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valgosv.
8. Evt.

Ændringsforslag til §4 stk. 5

Som en konsekvens af vedtagelse af ændringsforslaget til §5

Indkomne forslag, som er bestyrelsen i hænde inden udsendelsen af generalforsamlingens dagsorden, medsendes denne.

Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Forslaget sendes derefter ud til generalforsamlingen senest én uge før afholdelsen af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Marianne Olufson
Karinavej 29