

Grundejerforeningen Karinavej Grønhøj

Referat fra Generalforsamling 31. marts 2018

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Ejgild Christensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i uge 7/2018

Marianne Olufson blev valgt som referent

Det blev vedtaget, at valg af stemmetællere afventede, om det blev aktuelt

2. Formandens beretning 2018

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt kommune

En sammenslutning, som vi er medlem af og er at betragte som en interesseorganisation.

Sidste møde var den 24/5-17, så ”nyhederne” herfra er som vanligt gamle, og det vil de som regel altid være, når det årlige møde holdes onsdag før Kristi Himmelfartsferien, og vi har generalforsamling Påskelørdag.

Punkter med interesse for vores forening var spildevand, regnvand, private vandløb og dræn, samt grundvand/overfladevand i området.

Spildevand/regnvand:

Grønhøjområdet er kloakeret, så spildevand føres til rensningsanlæg. Regnvand skal nedsives på egen grund og evt. klimaudfordringer skal løses af den enkelte grundejer på egen grund.

Grundejere skal vedligeholde private vandløb og dræn, men grundejerforeningen på Karinavej varetager opgaven med vedligeholdelse af grøfterne langs vejene.

Grundvand/overfladevand:

Den enkelte husejer skal selv være opmærksom på grundvandsstanden og kan evt. se i vandmålerbrønden for at orientere sig om højden på grundvandet på ens egen grund.

Hærværk/tyveri:

Der er i efteråret forsvundet Karinavej skiltet ud mod Redningsvejen.

Jammerbugt Kommens vejafdeling har efter et par rykkere monteret et nyt uden beregning.

Postkassestativet blev ramt af hærvært i samme periode. Der er skiftet 3 låsecylindre og nogle låger er rettet op. Berørte postkaseejere har fået ny nøgle.

Postkasser:

Vi har som forening rettet henvendelse om at alle postkasser kunne tilmeldes ”nej tak til reklamer”, men den vil Post Nord ikke være med til, så hver enkelt husejer skal gå ind på Post Nords hjemmeside og tilmelde sig ordningen, da ordningen er tilknyttet hver enkelt husejer og ikke et fællesskab.

Husk i øvrigt at tømme postkassen.

Vedligeholdelse af vej:

Hune Vognmandsforretning har vedligeholdt vejen i 2017 og fortsætter også i 2018.

Vi har besluttet at ofre lidt mere på vejen, så der i en periode vedligeholdes vej både forår og efterår, så hullerne ikke når at blive for store og vi på sigt får opbygget en vej med gode afvandingsmuligheder.

Desuden er der foretaget støvdæmpning af vejen og vi vurderer at det har hjulpet på de støvgener, der har været. Vi gentager dette efter behov, men kun i sommersæsonen på stamvejen. Der anvendes magnesiumklorid.

I øvrigt opfordrer vi til at alle grundejere og gæster til grundejere kører stille og roligt.

Vi har besluttet at de første ca. 15 meter af Karinavej skal asfalteres, så der ikke opstår de store huller i vejen ud mod Redningsvejen.

Huller opstår når sviges ind på Karinavej og ved igangsætning ud på Redningsvejen.

Asfalteringen vil være efter samme princip som på Karensvej, langs stamvejen ved nummer 1 vil der blive udlagt noget mere grus ved siden af asfalteringen, så der bliver en form for vigeplads, så 2 biler bedre kan passere hinanden ved ind og udkørsel til vejen.

Grundejere til nummer 1 og 19 er blevet bedt om at fjerne beplantning, der er beliggende mellem skel og vej. Dette for at forbedre oversigtsforhold og stoppe udbredelsen af beplantning ud mod vejen.

Ved udsendelse af dette referat vedhæftes Jammerbugt Kommunes vejledning om begrænsning af beplantningen mellem skel og vej.

Vi opfordrer alle til at se med kritiske øjne på denne vejledning og agere efter de retningslinjer, der er angivet.

Grøfter:

Hovedgrøften er i 2017 klippet 2 gange, og der ser umiddelbart ud til, at bevoksningen har noget sværere ved at få fat, og den afklippede mængde bliver mindre, når der klippes 2 gange.

I øvrigt opfordres det til at dem, der har grund ud mod en sidegrøft, selv klipper og fjerner afklippet materiale, da klipning af sidegrøfter kun kan klippes med forholdsvis små maskiner/trimmere.

Vi indhenter tilbud på 1 x klipning af sidegrøfter, da det ikke er alle, der har fulgt vores opfordring. De grundejerne, der sidste år fik besked om at klippe træer og beplantning ud mod grøfter, ser ud til at have gjort dette tilfredsstillende, men alle med grund ud mod grøfter bør stadig være opmærksom på, at beplantningen ikke løber løbsk ud mod grøfterne, så entreprenør ikke kan komme til med de nødvendige maskiner.

Gangstier:

De gangstier, hvor det giver mening med hensyn til fremkommelighed, og hvor der på den anden side er en brugbar vej eller sti, er nu blevet opmærket med henvisningsskilte fra stamvejen.

Grundejerforeningen:

Vi har besluttet at fremsætte forslag til denne generalforsamling om at § 8 i vedtægterne ændres, så foreningen tegnes af formand og kasserer i forening.

Dette er ikke for at fratage bestemmelsesret fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer, men simpelthen for en gøre forretningsgangen mere simpel.

I forbindelse med oprettelse af forenings cvr nummer, ændring af bankkonto til foreningskonto samt tegning af bestyrelsesansvarsforsikring i 2016, skulle der fremsendes underskrifter og forskellig slags legitimation for alle 5 medlemmer, der er godt spredt rent geografisk - det var meget besværligt.

Derfor foreslås om ændring af vedtægterne.

Økonomi:

Generelt har foreningen en god økonomi, som Henny Obling orienterede om.

Der blev ikke stillet spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt vedtaget.

3. Revideret regnskab og budget 2018

Grundejerforeningen går ud med et overskud i 2017 på 16.274 kr., og har pr. 31. december 2017 en formue på 139.053 kr.

Der er for 2018 budgetteret med en indtægt på 42.850 kr. og med udgifter på 52.775 kr. idet der er afsat 45.000 kr. til vedligeholdelse af vej og grøfter, hvilket giver et forventet underskud på 9.925 kr.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet eller budgettet, som begge blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag

§ 8 i vedtægterne ændres, så foreningen tegnes af formand og kasserer i forening. Der henvises til formandens beretning under punktet Grundejerforeningen.

Der blev spurgt ind til, om alle bestyrelsesmedlemmer så var dækket ind af ansvarsforsikringen, når det kun er formand og kasserer, som tegner foreningen.

Dette blev bekræftet.

Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget.

5. Kontingent

Det blev enstemmigt vedtaget, at kontingentet uændret er 500 kr. årligt pr. husstand

6. Valg

Til bestyrelsen blev valgt:

Formand Kim Aagaard Andersen blev enstemmigt genvalgt som formand

Marianne Olufson blev enstemmigt genvalgt

Lars Pedersen blev enstemmigt valgt

Som suppleanter blev:

Grete Johansen og Per Thomsen enstemmigt genvalgt

7. Evt.

Der blev opfordret til, at bestyrelsen arbejder på at få området Grønhøj til at se ordentligt og pænt ud i lighed med det, der er i gang i Løkken og Blokhus.

Det er primært veje, stier, cykelstier og fortove der skal være farbare, så brugerne kan komme frem uden problemer med bl.a. bevoksning og sand.