

Referat fra Grundejerforeningen Karinavejs generalforsamling 29-08-2020

Der var 19 deltagere ved generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere

Ejgild Christensen nr 35 blev enstemmigt valgt, og gjorde bemærkning om, at vores vedtægter ikke havde taget højde for Corona, men konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel.

Marianne Olufson nr 29 blev enstemmigt valgt til referent.

Generalforsamlingen enedes om, at det kunne vælges stemmetællere, hvis det blev aktuelt.

2. Bestyrelsens beretning 2020 v/formand Kim Aagaard Andersen

Denne beretning er en beretning, der mere eller mindre dækker perioden fra sidste generalforsamling i 2019 og frem til nuværende generalforsamling. Det er således de sidste næsten 1 ½ års aktiviteter, der omtales. Dette naturligvis grundet de restriktioner, som vi som forening har været underlagt i forhold til Corona situationen.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt kommune:

En sammenslutning, som vi er medlem af og er at betragte som en interesseorganisation.

Sidste møde var den 29/5-19, så ”nyhederne” herfra er som vanligt gamle.

Dette års møde blev aflyst grundet Corona.

Punkter med interesse for vores forening denne gang var som vanligt affaldssortering.

I sommerhusområder arbejdes der stadig men en form for affaldssortering, men da den nationale plan for dette også er afhængig af EU – krav, er der ikke udarbejdet nogen konkret endnu for Jammerbugt kommune. Her vil man gerne afvente, hvad andre kommuner gør, så det er den helt rigtige løsning, der vælges fra starten.

Et godt råd herfra vil nok være, at man ikke ofrer for store summer på fine og flotte afskærmninger til affaldsbeholdere, da nuværende temmelig sikkert vil erstattes af noget andet, når den rigtige løsning er fundet.

Referater for disse møder kan læses på følgende link;

<https://www.jammerbugt.dk/borger/bolig-og-flytning/bolig-typer/ejrbolig/sommerhus/grundejerforeninger/referater-fra-formandsmoeder/>

Postkassestativ:

Orienteringsfolder fra Jammerbugt Kommune vedrørende affald, kørsel, nabohensyn m.m. er ophængt på enden af postkassestativ. Ophængt i både dansk og tysk version. Man kan evt. selv printe versioner ud og synliggøre i eget sommerhus.

https://www.jammerbugt.dk/media/3499761/sommerhusdansk_v2.pdf

Sommerhusejerne opfordres til at lade et kopi af informationen ligge i sommerhuset, så jeres gæster kan se og læse den.

Vedligeholdelse af vej:

Hune Vognmandsforretning vedligeholder vejen og fortsætter med dette. Vi har besluttet at ofre lidt mere på vejen, så der i en periode vedligeholdes vej både forår og efterår, så hullerne ikke når at blive for store, og vi sigt får opbygget en vej med gode afvandingsmuligheder.

Desuden er der foretaget støvdæmpning af vejen, og vi vurderer, at det har hjulpet på de støvgener, der har været. Vi gentager dette efter behov, men kun i sommersæsonen på stamvejen – slut Maj/start juni. Der anvendes magnesiumklorid.

I øvrigt opfordrer vi til at alle grundejere og gæster til grundejere kører stille og roligt.

Grøfter:

Hovedgrøften er i 2020 oprenset af firmaet Brødrene Sand. Det er et rigtig pænt stykke arbejde, der er lavet. Vi påregner oprensning af sidegrøfter primo 2021.

Ellers fortsætter vi med klip af hovedgrøftet 2 gange (forår/efterår) samt sidegrøfter 1-2 gang i forbindelse med klip af hovedgrøften.

I øvrigt opfordres det til, at dem, der har grund ud mod en sidegrøft, selv klipper og fjerner afklippet materiale, da klipping af sidegrøfter kun kan klippes med forholdsvis små maskiner/græstrimmer.

Vores ”grøfteklipper” har påpeget, at der er steder, hvor klippemateriel ikke kan klippe kanter, da arm på maskine kommer imod udragende beplantning. Bestyrelsen tager fat i de grundejere, som har for stor bevoksning ud mod grøfterne. Der er stadig nogle, der ikke helt har forstået budskabet - desværre.

Gangstier/egen grund:

Jammerbugt Kommune har efter en del rykkere endelig fået afhøvet rabatten på begge sider af Redningsvejen. Vi har påpeget, at der er en del gående langs vejen, og at der på grund af høj rabat og højt græs ikke har været et sted at ”flygte” hen, når den gående mødte trafik på vejen. Da politi blev involveret som et trafikalt problem, blev opgaven hurtigt udført.

Grundejere med beplantning ud mod fælles gangstier bedes holde beplantning inde på egen grund, så fremkommeligheden til stadig er til stede - stier er fællesareal. Dette gør sig også gældende ud mod vejarealer.

I øvrigt henledes opmærksomheden på at evt. volde, beplantning, afklip m.m. holdes inde på egen grund. Dette gælder også ud mod vejareal, da vejhøvl nogle steder har svært ved at passere beplantning.

Der står stadig enkelte træpæle med rød top, som indikerer skelpæl. Er men i tvivl om skelpælens placering på egen grund, kan der rettes henvendelse til den lokale landinspektør.

Kort sagt – HOLD BEPLANTNING INDE PÅ EGEN GRUND.

Hussalg:

Der har siden sidste generalforsamling blevet solgt 12 huse, som jo nok kan betegnes som helt vildt i forhold de lange liggetider, som er normalen. Henny har virkelig skulle holde tungen lige i munden med hensyn til opdatering af kontaktoplysninger og opkrævninger af kontingent.

Vi overvejer, som et nyt tiltag, at komme forbi med et par flasker til de nye ved lejlighed, så de lige bliver orienteret lidt om foreningens aktiviteter.

Hjertestarter:

Vi har overvejet hjertestarter på postkassestivet, men idéen er droppet, da denne kræver elinstallation, og der ikke lige er en sådan i nærheden. Vi henviser i stedet til feriehotellet og Grønhøj Strand camping.

Økonomi:

Generelt har foreningen en god økonomi, som Henny Obling orienterede om.

Bemærkninger til beretningen: Var det ikke en ide at oprense grøfterne i efteråret, så der ikke står så meget vand.

Dette blev bakket op af generalforsamlingen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget med ovenstående bemærkninger.

3. Revideret regnskab 2019 samt budget for 2020

Både revideret regnskab 2019 og budget 2020 blev enstemmigt vedtaget uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

5. Fastsættelse af kontingent

Det blev enstemmigt vedtaget, at kontingentet fortsætter uændret

6. Valg af formand, 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter og 1 revisor

Følgende blev enstemmigt valgt:

Formand Kim Aagaard Andersen – nr 85

Kjeld Schulz - nr 11

Marianne Olufson- nr 29

Jens Nielsen - nr 56

Suppleanter

Grethe Johansen - nr 27

Henning Østergaard - nr 87

Revisor

Ole Lyngsø nr - 3

7. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger til punktet