

# Referat fra generalforsamling i ”Grundejerforeningen Karinavej”

Lørdag den 3. april 2010

## Punkt 1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller

- Eigil Obling (no. 35) blev valgt til dirigent
- Marianne Olufson (no. 29) blev valgt til referent
- Der blev ikke valgt stemmetæller, men hvis der skulle blive behov for det, ville der efterfølgende blive valgt et stemmeudvalg

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der i indkaldelsen til generalforsamlingen manglede punktet fremtidigt arbejde, hvilket ville indgå i dagsordenen som punkt 3, og dermed rykke de efterfølgende punkter.

Dertil var der ingen bemærkninger.

## Punkt 2. Formandens beretning ved bestyrelsesmedlem Flemming Johansen (no. 27), da formanden Lars Elmegaard (no. 37) var forhindret i at deltage.

- Rensningen af grøfterne har været årets store opgave og pengesluger
- Den store mængde af sne har gjort, at der er meget vand i kanalerne, og også på en del af grundene
- Bestyrelsen henstiller til, at grundejerne rensr grøfterne op, og fjerner grene og affald
- Den samme opfordring kommer Jammerbugt Kommune med på deres møder i Kommunens sommerhusgrundejerudvalg, som Lars Elmegaard har deltaget i
- Kommunen opfordre også til, at vejene holdes fri for grene, sådan at de store biler eks. skraldebilerne og udrykningskøretøjer kan køre uhindret
- Postkasserne forventes at blive taget i brug kort efter påske. Nøglerne vil blive lagt i de nuværende postkasser sammen med den nøjagtige dato for ibrugtagning, og de, som ikke har deres gamle postkasser mere, bedes give Flemming Johansen (no. 27) besked, så vil han sørge for udleveringen af materialet. Bestyrelsen vil påklistre nummer på de nye postkasser, mens det er ejerens opgave at påklistre navn.

Det blev bemærket, at grøften ved stikvejen ved no. 2 var blevet gravet ud, hvilket resulterer i, at bilerne næsten ikke kan komme ind uden at køre ned i den. Der er ikke noget vand i den, og der plejer ikke at være nogen grøft. Bestyrelsen inviteres derhen for at se problemet.

Udgravningen af grøften kan skyldes, at entreprenøren har brugt en gammel og forældet plan over grøfterne.

NB! Det skal bemærkes, at bestyrelsen nu har set på grøften, og kan kun give ejerne medhold i, at den ikke længere er i brug, og grøften vil derfor blive fyldt op igen.

**Beretningen blev vedtaget med flertal. 3 undlod at stemme.**

### **Punkt 3. Fremtidigt arbejde ved Flemming Johansen**

- Der skal laves en bedre og mere informativ hjemmeside, hvor grundejerne løbende kan følge med i, hvad der sker på Karinavej. Flemming har ikke haft den fornødne tid, men vil sørge for, at bestyrelsen vælger én, som kan opdatere siden, og gøre den til det forum, den var beregnet til
- Problemet med træerne mod Kristavej skal løses. Det er uholdbart, at det skal give så store problemer at få en aftale med bestyrelsen på Kristavej, at én af vores grundejere bliver slæbt i retten. Bestyrelsen vil arbejde på at få træerne ned i lovlig skel-højde, og vil have skriftlig dokumentation på, hvordan ejerforholdet er.
- I forhold til områdets beplantninger blev der fremsat forslag om at nedsætte et ”træ-udvalg”, som kunne sammensættes af både bestyrelsesmedlemmer og ikke-bestyrelsesmedlemmer. Det ville bestyrelsen hurtigst muligt arbejde videre med.

**Fremtidigt arbejde blev enstemmigt vedtaget.**

### **Punkt 4. Forelæggelse af revideret regnskab ved Ivan Nielsen (no. 1)**

- Som det kan ses af omdelte regnskab, har den helt store pengesluger været vedligeholdelse af veje og grøfter
- Ellers har der ikke været uforudsete udgifter
- Grunden til, at det indkomne kontingentbeløb svarer til 85 husstande og ikke de 87, som der er, skyldes at formand og kasserer er kontingentfritaget for de 300 kr.
- Vedrørende etableringen af de nye postkasser, er der stadig 8 ejere, som endnu ikke har betalt. Der er postkasser til dem, og de vil blive åbnet i takt med, at beløbet bliver betalt
- Det er bestyrelsens forslag, at de 790 kr. der er i overskud for postkassebetalingen konverteres til kontingent i stedet for at tilbageføre pengene til hver enkelt. Det vil betyde at noget af vores underskud reduceres, og at vi ikke behøver at låne i banken til tilbagebetalingen. Det kan godt lade sig gøre, men er en større administrativ opgave

Det blev givet ros for bestyrelsens arbejde med postkasserne, ligesom det blev tilkendegivet, at overskuddet fra postkasserne ikke blev returneret.

**Revideret regnskab blev enstemmigt vedtaget.**

### **Punkt 5. Der var ikke kommet nogen indkomne forslag**

## **Punkt 6. Fastsættelse af kontingent ved Ivan Nielsen (no.1)**

- Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning til 400 kr., for på den måde at kunne spare noget op til de fremtidige forbedringer, der skal laves på dræningen af grundene

**Kontingentfastsættelsen blev enstemmigt vedtaget.**

## **Punkt 7. Valg til bestyrelsen ved Eigil Obling (no. 35)**

- a) Lars Elmegaard (no. 37) blev genvalgt som formand
- b) Flemming Johansen (no. 27) og Jørn N. Jensen (no. 29) blev genvalgt til bestyrelsen
- c) Bjarne Pedersen (no. 31) blev valgt som 1. suppleant
- c) Henny Obling (no. 35) blev valgt som 2. suppleant
- d) Arne Pedersen (no. 10) blev genvalgt som revisor

## **Punkt 8. Evt.**

Arne Pedersen (no. 10) orienterede om den tvist han havde haft med Kristavejs bestyrelse i forbindelse med fældning af nogle skel-træer.

Han opfordrede alle, som lavede aftaler med én fra Kristavejs bestyrelse til at få det skriftligt og utvetydigt, da han selv var endt i retten, og manglede skriftligt dokumentation for sin påstand.

## **Orientering fra Grønhøj Vandværks generalforsamling 3. april 2010**

Efter aftale på sidste års generalforsamling deltog Jørn N. Jensen (no. 29) i Grønhøj Vandværks generalforsamling, som blev afviklet på samme tid som Karinavejs generalforsamling

- Brøndene skal være synlige og tilgængelige. Vandværket er opmærksom på, at der kan stå så meget vand i brøndene, at målerne er dækket
- Selve brønden er ejerens, mens hovedhanen og måleren tilhører Vandværket
- Hvis man vil være sikker på, at der bliver lukket for vandet, skal der lukkes for hovedhanen, som er den blå, som sidder på hovedtilførslen
- Målerne i brøndene vil blive udskiftet, der hvor det ikke er sket for nylig
- Vandet er **prima-vand**, og der er sikret vand i mange år fremover, både via vores egne fire borer, og også via aftale med de omkringliggende vandværker

Der var ikke sendt bemærkninger eller forslag til Jørn inden generalforsamlingen

**Informationer kan ses på Vandværkets hjemmeside [www.grønhøjvand.dk](http://www.grønhøjvand.dk) eller kan rekvireres hos forretningsfører Poul Miller på tlf. 98 24 71 78**