

Referat fra grundejerforeningen Karinavejs generalforsamling lørdag den 20. april 2019

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Ejgild Christensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel 5. marts 2019.

Marianne Olufson blev valgt som referent.

Det blev vedtaget, at valg af stemmetællere afventede, om det blev aktuelt.

2. Bestyrelsens beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt kommune:

En sammenslutning, som vi er medlem af og er at betragte som en interesseorganisation.

Sidste møde var den 9/5-18, så ”nyhederne” herfra vil som vanligt gamle, og det vil de som regel altid være, når det årlige møde holdes onsdag før Kristi Himmelfartsferien, og vi har generalforsamling Påskelørdag.

Punkter med interesse for vores forening var brandfare, oprydning på stranden og affaldssortering.

Brandfare: Beredskabet orienterede om, at der ikke oplægges tørre grene og kvas m.m. af hensyn til brandfaren. Der nedlægges en del brandstandere, da brandbiler og tankvogne nu er større og bedre, end da brandhaner blev etableret.

Oprydning på stranden: Der opstilles beholdere/pallerammer til diverse ting, som driver ind på stranden. Disse er ikke beregnet til andet affald end dette. 1 stk. står ved nedkørsel til stranden.

Affaldssortering: I sommerhusområderne arbejdes der på en form for containerordning, hvor de forskellige affaldstyper skal i forskellige farver poser, som så sorteres maskinelt på sorteringsanlæg. Mere om dette emne på dette års møde sidst i Maj.

Referater for disse møder kan læses på følgende link;

<https://www.jammerbugt.dk/borger/bolig-og-flytning/bolig-typer/ejrbolig/sommerhus/grundejerforeninger/referater-fra-formandsmoeder/>

Postkassestativ:

Orienteringsfolder fra Jammerbugt Kommune vedrørende affald, kørsel, nabohensyn m.m. er ophængt på enden af postkassestativet. Ophængt i både dansk og tysk version. Man kan evt. selv printe versioner ud og synliggøre i eget sommerhus.

https://www.jammerbugt.dk/media/3499761/sommerhusdansk_v2.pdf

Vedligeholdelse af vej:

De første meter af vejen er asfalteret, og det ser ud til at problemer med huller ved udkørsel til Redningsvejen er løst.

Hune Vognmandsforretning har vedligeholdt vejen i 2018 og fortsætter også i 2019.

Vi har besluttet at ofre lidt mere på vejen, så der i en periode vedligeholdes vej både forår og efterår, så hullerne ikke når at blive for store, og vi sigt får opbygget en vej med gode afvandingsmuligheder.

Desuden er der foretaget støvdæmpning af vejen, og vi vurderer, at det har hjulpet på de støvgener, der har været. Vi gentager dette efter behov, men kun i sommersæsonen på stamvejen – slut Maj/start juni. Der anvendes magnesiumklorid.

I øvrigt opfordrer vi til, at alle grundejere og gæster til grundene kører stille og roligt.

Grøfter:

Hovedgrøften er i 2018 klippet 2 gange, og det ser umiddelbart ud til, at bevoksningen har noget sværere ved at få fat, og den afklippede mængde bliver mindre, når der klippes 2 gange.

I øvrigt opfordres det til, at de, der har grund ud mod en sidegrøft, selv klipper og fjerner afklippet materiale, da klipning af sidegrøfter kun kan klippes med forholdsvis små maskiner/græstrimmere. Vores ”grøfteklipper” har påpeget, at der er steder, hvor klippemateriel ikke kan klippe kanter, da arm på maskine kommer imod udragende beplantning.

Bestyrelsen tager fat i de grundejere, som har for stor bevoksning ud mod grøfterne.

Gangstier/egen grund:

Grundejere med beplantning ud mod fælles gangstier bedes holde beplantning inde på egen grund, så fremkommeligheden til stadig er til stede - stier er fællesareal.

Dette gør sig også gældende ud mod vejarealer. I øvrigt henledes opmærksomheden på, at evt. volde, beplantning, afklip m.m. holdes inde på egen grund.

Der står stadig enkelte træpæle med rødtop, som indikerer skelpæl.

Er men i tvivl om skelpælens placering på egen grund, kan der rettes henvendelse til den lokale landinspektør.

Grundejerforeningen:

§ 8 i vedtægterne er ændret, så foreningen tegnes af formand og kasserer i forening. Dette skyldes, at bestyrelsen oplevede administrativ tung arbejdsgang, når alle bestyrelsesmedlemmer skulle involveres i eks. bankanliggender.

Der blev ikke stillet spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af revideret regnskab 2018 samt budget for 2019

Grundejerforeningen går ud med et underskud i 2018 på 9.482 kr., hvilket var forventet på grund af øgede udgifter til vedligeholdelse af vej og grøfter.

Vores økonomi balancerer fint, med et forventet lille overskud på 3.825 kr. i 2019.

Vores formue er pr. 31. december 2018 på 129.571 kr.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet eller budgettet, som begge blev enstemmigt vedtaget.

4. **Indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelse**

Der var ikke indkommet forslag til punktet.

5. **Fastsættelse af kontingent**

Det blev enstemmigt vedtaget, at kontingentet uændret er 500 kr. årligt pr. husstand

6. **Valg: I 2019 vælges kasserer, 1 bestyrelsesmedlem, 2 suppleanter og 1 revisor**

Kasserer Henny Obling – blev enstemmigt genvalgt

Bestyrelsesmedlem Leif Kruse – blev enstemmigt genvalgt

Per Thomsen blev enstemmigt valgt til 1. Suppleant

Ole Lystrup blev enstemmigt valgt til 2. Suppleant

Revisor Ole Lyngsø blev enstemmigt valgt

7. **Eventuelt**

Følgende blev drøftet/oplyst under eventuelt

Besked om nye husejere: Det er ejendomsmæglerens pligt hurtigst muligt at give besked til grundejerforeningen, når der har været salg af et sommerhus.

Senest er dette ikke sket ved et par af hussalgene.

Dette følges der op på fra bestyrelsens side.

Til salg skilt ude ved indkørsel til Karinavej: De tilsalg - skilte, som står ude ved Redningsvejen, ser i forvejen ikke særlige pæne ud, særligt når nummer eller skilt ikke fjernes ved salg, men der er nok ikke så meget at gøre ved det, selv om de fleste købere finder sommerhusene på ejendomsmæglernes hjemmeside.

Vand på grunden: Der er nogle grunde, som står meget under vand, når der kommer voldsomme regnskyl. Det er særligt de grunde, som umiddelbart ikke støder op til en af sidegrøfterne/hoved-grøften. Marts måneds usædvanlige meget nedbør, sker heldigvis ikke så ofte, men der er desværre ikke noget at gøre ved det, ud over selv at lægge noget dræn ned på grunden. Når Kringelbækken er blevet fyldt op, kan der ikke løbe mere vand i fra sidegrøfterne.

Der blev spurgt ind til, om det var muligt at få nogle til at kigge på det.

Da det ikke var et indkommet forslag, var det ikke til beslutning.

Investering af noget af formue

Der blev spurgt ind til, at noget af formuen ikke med fordel kunne investeres.

Da det ikke var et indkommet forslag, at der ikke til beslutning.