

# Grundejerforeningen Karinavej Grønhøj

Referat fra Generalforsamling 14-04-2017

## 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Ejgild Christensen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i uge 9/2017.

Marianne Olufson blev valgt til referent.

Det blev vedtaget, at valg til stemmetællere afventede om det blev aktuelt.

## 2. Formandens beretning 2017

### **Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt kommune:**

En sammenslutning, som vi er medlem af og er at betragte som en interesseorganisation. Sidste møde var den 4/5-16, så "nyhederne" herfra er gamle, og det vil de som regel altid, være når det årlige møde holdes onsdag før Kristi Himmelfartsferien, og vi har generalforsamling Påskelørdag.

Punkter med interesse for vores forening var Vejvedligeholdelse, naturpleje i sommerhusområder og grundvand/overfladevand i området.

### Vejvedligeholdelse:

Indlæg fra Jammerbugt Kommune hvor det blev understreget, at grusveje skal have god afvanding med en profil, som afvander vejen til begge sider eller énsidigt, for på den måde at minimere risikoen for huller.

Forskellige støvdæmningsforanstaltninger blev omtalt, og her var meldingen, at ingen produkter på markedet ville udgøre en risiko for beplantning eller beboere langs støvdæmpet vej.

Knust asfalt er fint så lang tid, der ikke er huller i vejen, men reparationer er svære at udføre efterfølgende med godt resultat.

Hastighed på denne type veje øges som oftest ved denne type belægning.

### Naturpleje:

Hybenrose er et problem mange steder langs vejene, så har man hyben på sin grund, der er på vej ud på fællesarealer bør disse fjernes.

Nogle områder har haft så mange hybenroser, at de er blevet bekæmpet med beskæring, Roundup og afgræsning, men det vurderes ikke at være stort behov for sådanne tiltag hos os på Karinavej.

### Grundvand/overfladevand:

Emnet blev kort berørt og holdningen var, at problemet var stigende. Dette emne bliver et tema på næste møde, hvor Jammerbugt Kommune vil orientere om mulige tiltag og løsninger.

### Bredbånd på Karinavej:

Vi vurderer, at reetablering efter nedgravning af bredbånd er udført tilfredsstillende.

Stofa har overtaget signaler, da SE har overtaget Bredbånd Nord's signaler i det tidligere Nyfors.

Nyfors var medejer af Bredbånd Nord og SE ejer Stofa - så deraf ændringen, men mon ikke alle har fået besked fra udbyder.

### Vedligeholdelse af vej:

Hune Vognmandsforretning har vedligeholdt vejen i 2016 og fortsætter også i 2017.

Vi har besluttet at ofre lidt mere på vejen, så der i en periode vedligeholdes vej både forår og efterår, så hullerne ikke når at blive for store, og vi sigt får opbygget en vej med gode afvandingsmuligheder, som tidligere omtalt.

Desuden er der foretaget støvdæmpning af vejen, og vi vurderer, at det har hjulpet på de støvgener, der har været.

Vi gentager dette efter behov, men kun i sommersæsonen. Der anvendes magnesiumklorid.

I øvrigt opfordrer vi til at alle grundejere og gæster til grundejere at kører stille og roligt.

### Grøfter:

Hovedgrøften er klippet én gang, men vi vurderer, at 2 gange i sæsonen nok er det optimale og vil indhente tilbud på dette.

Sidegrøfterne er oprenset primo september af Kaas Maskinstation, der havde den klart billigste pris på dette.

I samme ombæring er rør under veje spulet. De kom dog til at beskadige 2 elstikledninger, som Nyfors måtte ud og reparere om aftenen, og som Kaas Maskinstation måtte dække omkostningen af. I øvrigt oplyste Nyfors, at elstikledningen er den enkelte grundejers - fra fordelerskabet i vejen og helt ind til elmåleren.

Selv om der var anvist depot til opgravet materiale i det udbud, der var fremsendt, så var maskinstationen af den mening, at de kunne lægge opgravet materiale hos den enkelte grundejer, hvis der ikke var pænt klippet ved siden af grøften.

Vi beklager de eventuelle gener, det har givet og vil fremover være opmærksomme på, at dette åbenbart er et punkt, hvor der vælges den lette løsning af entreprenøren.

I øvrigt opfordres det til, at de, der har grund ud mod en sidegrøft, selv klipper og fjerner afklippet materiale, da klipning af sidegrøfter kun kan klippes med forholdsvis små maskiner/trimmere.

Der er nogle steder beplantning, der er så stor langs hovedgrøfterne, at det generer klipningen af disse.

Vi vil foretage en gennemgang af generende beplantning, og de enkelte grundejere, der har generede beplantning, vil få direkte besked herom, så beplantningen kan fjernes

### **Beplantninger:**

Fællesareal mod Karensvej mod N/Ø er efterplantet snarest med ca. 100 stk gran i 2 forskudte rækker med hensyntagen til eksisterende beplantning.

Det ser umiddelbart ud til, at de fleste træer stadig er i live, ellers indkøber vi flere og planter efter.

Husk at få beplantning ud mod fællesarealer/gangstier klippet ned, så den oprindelige bredde på arealet er tilstede for gående/cyklende/barnevogne m.m.

### **Gangstier:**

Vi påtænker at montere henvisningsskilte til de offentlige stier, vi har, så vi og gæster nemt kan finde disse.

Monteres under nummerhenvisningsskiltene ved stikvejene.

På turistbureauet i Blokhushuset kommer der flere turister, der har forsøgt at finde rundt på de mange stier og efterspørger et kort, hvor de kan se alle de gode forbindelser.

Der er udarbejdet nyt kort af Jammerbugt Kommune kan købes for 5,- kroner på turistbureauet i Blokhushuset eller downloades ganske gratis fra [www.visitjammerbugten.dk](http://www.visitjammerbugten.dk) direkte til smartphonen.

### **Bestyrelsesansvar:**

Vi har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring, der dækker evt. fejl, der begås af de enkelte bestyrelsesmedlemmer, og som kan medføre erstatningsansvar overfor foreningen.

Vi er dækket for op til ca. 1 million, så nu er der ingen undskyldning for ikke at melde sig til bestyrelsen, når der er valg.

### **Grundejerforeningen:**

Da vi som omtalt har tegnet bestyrelsesansvarsforsikring, er det blevet nødvendigt at oprette et CVR nummer hos Erhvervs og Selskabsstyrelsen.

Så nu har vi eget CVR nummer som frivillig forening.

Vi arbejder på at forenkle tegningen af foreningen overfor diverse myndigheder og samarbejdspartnere, så foreningen udadtil tegnes af formand og kasserer.

Som det er nu tegnes foreningen af hele bestyrelsen i forening. Det kræver dog en ændring af paragraf 8 i vedtægterne, og den vil sandsynligvis komme til afstemning på næste års generalforsamling.

### **Økonomi:**

Vi har været ude i en længere omgang med hensyn til skift af bankkonto, da vi skal have en foreningskonto hos Danske Bank.

Det har krævet CVR nummer, fremsendelse af diverse legitimation og underskrifter fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

Det er Henny Obling, der har haft det største arbejde i den henseende og vil supplere på dette under punktet regnskab/budget.

Generelt, så har foreningen en sund økonomi, som Henny vil fremlægge.

**Der blev ikke stillet spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt vedtaget.**

### **3. Revideret regnskab samt budget 2017**

Grundejerforeningen går ud med et overskud i 2016 på 6.613, og har pr. 31-12-2016 en formue på 122.780 kr.

Der er budgetteret med en indtægt på 42.850 kr. og med udgifter på 41.100 kr. i 2017, hvilket giver et forventet overskud på 1.750 kr.

**Der var ikke spørgsmål til regnskabet eller til budgettet, som blev enstemmigt vedtaget.**

### **4. Indkomne forslag**

Der var ikke fremkommet nogle forslag

### **5. Fastsættelse af kontingent**

**Det blev enstemmigt vedtaget, at kontingentet uændret er 500 kr. pr husstand.**

### **6. Valg**

Kasserer Henny Obling blev enstemmigt valgt (genvalgt)

Bestyrelsesmedlem Leif Kruse blev enstemmigt genvalgt for en ny 2 årig periode

Som suppleanter blev Grete Johansen og Per Thomsen enstemmigt valgt

Kritisk revisor Ole Lyngsø blev enstemmigt valgt (genvalgt)

### **7. Evt.**

Der blev udtrykte frustration over, at naboer ikke respekterede skelgrænser i forhold til væltede træer, beskæring og henlæggelse af haveaffald.

Bestyrelsen opfordre derfor alle til at respektere hinandens/sin egen skelgrænse, og er man i tvivl, kan man for egen regning kontakte landinspektør for fastlæggelse af skel.

Der henvises i øvrigt til hegnssynsloven ([www.hegnsloven.dk](http://www.hegnsloven.dk)).