

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Karinavej

Lørdag den 11. april 2009

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller

Eigil (35) dirigent

Marianne (29) referent

Bjarne (61), Ole (3) og Lars (55) stemmetæller

2. Formandens beretning – Lars (37)

Der var formandsmøde i Jammerbugt Kommune den 30. april 2008.

Renovationsbilerne har nogle stede svært ved at komme til, og der henstilles til, at gældende regler overholdes.

Nogle poser er overfyldte, og der anbefales at disse sommerhusejere lejer containere.

Efter kommunesammenlægningen er vores genbrugspladser i Moseby og Børglum.

Møde i Sammenslutningen af Sommerhusejere den 2. december 2008.

Der er meget "naturligt affald" fra heste på visse stier, og det er ejerne af stierne, som har ansvaret for rengøringen.

Ejere af septiktanke skal være opmærksomme på at vedligeholde tilkørselsvejene for bilen, som tømmer tankene én gang om året.

Der er lavet en helhedsplan for Jammerbugt Kommunes turistpolitik.

Lokalplan 25002 vedr. mindre CO2 udslip. Der er stillet grunde til rådighed beliggende omkring Munken.

Grundejerforeningen Karinavej

Postkasserne er næsten færdige, og de er af Mefa-typen og af galvaniseret stål.

Postkassestativet står på noget af no. 38's grund, men der er sagt OK.

D.d. har 75 ud af 87 sommerhusejere betalt.

Hvis der er penge i overskud, skal der tages stilling til, om de skal tilbagebetales, eller de skal indgå i bestyrelsens rådighedsbeløb.

Vores grøfter trænger til at blive vedligeholdt nogle steder. Buske og træer forhindrer maksimal vedligeholdelse.

Bemærkninger til beretningen:

Vedr. postkasserne

- at det ikke er rimeligt, at pengene skulle indbetales så lang tid i forvejen

- at prisen var alt for høj, og at bestyrelsen burde kunne forhandle en billigere pris
- at der ikke har været de lovede oplysninger om postkasserne og prisen inde på hjemmesiden, og at det var derfor, man endnu ikke havde betalt. Det er svært at betale for noget, man ikke ved hvad er
- at bestyrelsen burde have lagt postkasseproblemet/valget ud på hjemmesiden til diskussion
- at der ikke har været den ønskede debat vedrørende postkasserne
- at man bare kan vælge at sige nej, og så selv hente posten på posthuset

Svar vedr. postkasserne

- Det var nødvendigt at have pengene før beslutningen blev truffet og aftalen lavet med leverandøren. Vi vidste ikke, hvor mange penge vi havde til rådighed
- Vi har valgt den allerbedste og mest holdbare model, efter at have forhørt os rundt om hos de andre grundejerforeninger. Samtidig har vi også taget hensyn til prisen
- Vedrørende vores hjemmeside har vi ikke kunne lægge noget ud, da vi ikke har vidst, hvilken model vi havde råd til
- Det har vi mulighed for, nu vi ved, hvilken vi vælger
- Med hensyn til at diskutere/vælge postkasse via en hjemmeside, vil det være uoverskueligt, fordi der vil være lige så mange forslag som indlæg
- Med hensyn til postkassediskussionen fyldte den så stor en del af sidste års generalforsamling, at den må siges at være diskuteret grundig nok
- Bestyrelsen er valgt til at lave fælles løsninger, og det er på den baggrund, vi har arbejdet med postkasseløsningen

Vedr. deltagelse i vandværkets generalforsamling

Der forlyder noget om kolibakterier i vores drikkevand, kunne det ikke være en god ide at afvikle vores generalforsamling på et sådan tidspunkt, at det ikke falder sammen med Vandværkets?

Svar vedr. vandværkets generalforsamling

Bestyrelsen har ikke noget kendskab til kolibakterier i vandet

Med hensyn til ændret tid for afvikling af vores generalforsamling, blev der for et par år siden fremsat et ønske om det nuværende tidspunkt, fordi man alligevel ikke deltog i Vandværkets, og fordi lørdagen ofte var "påskefrokostdag med familien"

Jørn, 29 tilbød at deltage i Vandværkets generalforsamling på bestyrelsens vegne

Bestyrelsens beretning blev godkendt

2 undlod at stemme

3. Fremlæggelse af revideret regnskab – Ivan (1)

Posten gebyr er steget voldsomt. Måske er det finanskrisens virkning, der kommer til udtryk her.

Egenkapitalen er på 40.000 kr.

Bemærkninger til beretningen:

Det kunne godt overvejes at stille regnskabet anderledes op, således at posten likvide midler var delt i to, det vil gøre regnskabet mere overskueligt.

Svar vedr. opstillingen

Bestyrelsen/generalforsamlingen tog bemærkningen til efterretning, men ønskede at fastholde den nuværende form.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

4. Indkomne forslag

Marianne (29) forslag (vedhæftet referatet fra 2008)

vedr. ændringsforslag til § 5 - **blev enstemmigt vedtaget**

vedr. ændringsforslag til § 4 stk. 5 - **blev forkastet**

vedr. ændringsforslag til § 12, andet afsnit - **blev enstemmigt vedtaget**

Da Michael (62) ikke var til stede for at fremlægge sit forslag, som bl.a. omhandlede veje og tilgange, kom det indkomne forslag ikke til afstemning.

I stedet blev følgende diskuteret

Vejene

Selv om vejene bliver hølvet 3 – 4 gange om året er det umuligt at blive fri for store huller.

Hullerne kommer, lige så snart det har regnet, og de forhindrer ikke, at nogle biler er i stand til at køre alt for stærkt.

Det ser ikke pænt ud med de bunker, som ligger til fælles brug, der må være en anden måde at gøre det på.

Vejene skal lægges helt om, og det skal være rigtigt stabilgrus, som skal på. Endvidere skal vejene tromles.

Måske kunne man se efter en anden entreprenør.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at finde en løsning på og økonomi til en belægning og vedligeholdelse, som er acceptabel.

Manglende husnumre

Det er 1½ år siden kommunen blev gjort opmærksom på de manglende husnumre ude ved "hovedvejen".

Lars tager kontakt til Jammerbugt Kommune så hurtigt som muligt.

Skovsviner

Det er utroligt, som der bliver smidt affald ud på veje og stier, desværre er det de berørte husejere, som må rydde op.

Bliver et skovsvin taget på fersk gerning, kan det udløse bøde.

Grøfterne/vandproblemer

Misligholdte grøfter og tillukkede drænrør er skyld i, at mange grunde står under vand, når det kommer en stor regnskylle/lang regnperiode.

Der henstilles til at få rensset op hver især, selv om det er en besværlig opgave.

Overskud på postkasserne

Eventuelt overskud skal ikke tilfalde fælleskassen, men tilbagebetales de medlemmer, som har betalt.

Det må der findes en administrativ løsning på, hvis det bliver aktuelt.

Økonomi

Vedligeholdelse af veje og grøfter er en kostbar post på budgettet, og det er et spørgsmål, om de penge, vi har i egenkapital, rækker ret langt.

Bestyrelsen bemyndiges til at bruge et "passende" beløb indenfor 2009 rammen, og så må vi se på kontingentet til næste år.

5. Fastlæggelse af kontingent

Enstemmigt vedtaget, at kontingentet fortsætter uændret med 300 kr.

6. Valg til bestyrelsen

De under punkt 6 opstillede kandidater blev valgt

7. Evt.

For dette referat

Marianne Olufson

Karinavej 29