

Bilag til vedtægter for Grundejerforeningen Karinavej 9480 Løkken.

Dræning på egen grund

Nedenstående er vedtaget på generalforsamlingen 2021:

Hvis en eller flere grundejer vælger at dræne på egen grund, og ønsker det fremført til nærmeste grøft, skal dette ske på en måde, så ikke andre grundejere generes.

Er det uundgåeligt at rør skal over andre grundejers arealer skal dette tinglyses under forudsætning af at den/de pågældende grundejere har givet tilladelse.

Skal rør fra dræn passere fællesvej skal grundejerforeningen underrettes og grundejerforeningen skal give tilladelse før krydsning af vej påbegyndes. Arbejdet med etablering af drænledning i grundejerforeningens arealer skal udføres af autoriseret kloakmester og arealer skal fremstå i samme stand som før der blev givet tilladelse til arbejdet. Grundejer er forpligtet til at sørge for evt. reparationer af vejarealer i op til 2 år efter påbegyndt arbejde, såfremt der opstår sætningsskader eller lignende.

Rør i fælles vej areal skal tinglyses på den/de enkelte matrikler.

Ejer af rør udenfor grund, vil altid være den der har betalt for det udførte arbejde, og skal også forestå fremtidig vedligeholdelse af røret.

Hvis flere får det udført i forening, skal der være en klar aftale om fordeling af udgifter og ansvar. Hvis en grundejer senere ønsker tilkobling på et eksisterende rør, skal denne grundejer, efter aftale med den/de eksisterende rør ejer, indgå i ansvar m.v. Grundejerforeningen ønsker at reducerer parallel rør i fælles veje, hvorfor rør ejer, SKAL give anden grundejer indkoblings mulighed.

Inden udløb i grøfter, skal der etableres rottespærre, og ved grund skal der etableres sandfang.

Den autoriserede kloakmester skal udarbejde en tegning med rørets placering, der skal tilgå grundejerforeningen.

Grundejer(e), der ønsker dræning afholder udgifter til tinglysning og arbejdets udførelse.

På bestyrelsens vegne Kim Aagaard Andersen