

1. Valg af dirigent, referent og evt. stemmetællere.

Dirigent - Ejgild Christensen, nr. 35

Referent - Kim og Henny

Stemmetæller - Flemming Johansen nr. 27

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretning 2024 for året 2023:

Jammerbugt kommune:

Så blev det nye affaldssorteringssystem sat i verden, dog med blandet succes. Vi oplever desværre at skraldebiler kører uden for grusvejen og ødelægger rabatter og vælter skilte. Når Jammerbugt kommune kontaktes, så bliver der vasket hænder. Der køres med 2 forskellige renovatører til 2 forskellige spande. Det vil sige at vi skulle udpege hvilken, der var synderen – ikke særlig nemt, når man ikke er til stede ved fejlkørsel. Vi er desuden blevet gjort opmærksom på, at der jo også kører andre lastbiler på vejene.

Denne historie var gældende indtil januar, så blev affaldsindsamlingen en del af affaldsselskabet Nordværk, så bare et nyt firma med samme udfordringer.

Kan kun sige, at oplever man, at der ikke køres på selve grusvejen eller andre uregelmæssigheder ved indsamling af affald, så rettes der omgående henvendelse til Nordværk og gerne med billeddokumentation. Chauffører skal så at sige fanges med ”hænderne i postkassen”. Tag også gerne direkte kontakt hvis muligt.

Sti 100 er forsinket i forhold til udførelsen, men den linjeføring, der vedrører os, kommer ikke så tæt på. Stien kommer ved vandværket og rammer den midterste del af Karens vej og videre op mod feriecentret. Første etape igangsættes til efteråret. Kender dog ikke den endelige etapeopdeling, da det afhænger lidt af aftalen med de enkelte lodsejere.

Postkassestativ/hjertestarter:

Hjertestarteren er opsat og sat i drift. Dog mangler der et henvisningsskilt og en tilmelding til hjertestarter-appen. Begge dele forventes at ske i løbet af april. Heldigvis holdt vores budget til den gode side. Jammerbugt Kommunes forsyning betaler strøm til at holde hjertestarteren frostfri. Har man ikke installeret hjertestarter - app'en på sin telefon, så få det gjort nu.

Vedligeholdelse af vej:

Hune Vognmandsforretning vedligeholder vejen og fortsætter med dette. Grundet den store mængde nedbør, der kom henover slutningen af sommeren og i løbet af efteråret kom der desværre en del store huller. Vi rekvirerede også vognmand i tide som vanligt til udførelse lige efter uge 42, men selve udførelsen trak ud, da vognmand ikke kunne lave et tilfredsstillende resultat så længe det regnede. Dejligt med ærlig snak omkring dette, selvom det selvfølgelig var irriterende med store huller. Der er stadig grus i dyngen ved S-svinget til lap af huller.

Desuden er der foretaget støvdæmpning af vejen og vi vurderer at det har hjulpet på de støvgener, der har været. Vi gentager dette efter behov, men kun i sommersæsonen på stamvejen – slut Maj/start Juni. Der anvendes magnesiumklorid. **I øvrigt opfordrer vi til at alle grundejere og gæster til grundejere kører stille og roligt.**

Grøfter:

Lidt den samme historie som med vejen, almindeligt vedligehold.

Vores vanlige grøfteklipper var sidste år langtids sygdomsramt, så vi måtte finde en erstatning, som vi dog ikke var særlig begejstret for. Vi skal muligvis finde en erstatning inden næste klipning

I øvrigt opfordres det til at dem, der har grund ud mod en sidegrøft, selv klipper og fjerner afklippet materiale, da klipning af sidegrøfter kun kan klippes med forholdsvis små maskiner/græstrimmere.

Gangstier/egen grund – samme historie:

Grundejere med beplantning ud mod fælles gangstier bedes holde beplantning inde på egen grund, så fremkommeligheden stadig er til stede - stier er fællesareal. Dette gør sig også gældende ud mod vejarealer. I øvrigt henledes opmærksomheden på, at evt. volde, beplantning, afklip m.m. holdes inde på egen grund. Dette gælder også ud mod vejarealet, da vejhøvl nogle steder har svært ved at passere beplantningen. Der står stadig enkelte træpæle med rød top, som indikerer skelpæl. Er man i tvivl om skelpælens placering på egen grund, kan der rettes henvendelse til den lokale landinspektør. Kort sagt – HOLD BEPLANTNING INDE PÅ EGEN GRUND.

Hussalg

Der er stadig jævnt gang i hussalget. Henny følger op med kontaktoplysninger, opkrævninger m.m.

Vi har besluttet at komme forbi med et par flasker til de nye beboere, hvor vi lige orienterer om foreningen virke.

Økonomi:

Generelt har foreningen en god økonomi, som Henny vil orientere om. Kontingentet blev i 2023 hævet, da der skulle indkøbes og driftes hjertestarter.

John Brogaard nr. 71 havde følgende bemærkninger til beretningen:

Hvor mange gange om året bliver vejen repareret?

Hullerne i vejen har hen over efteråret og vinteren været alt for dybe.

Bestyrelsen bør sørge for at der er en grusbunke, der løbende bliver fyldt op. Så der er mulighed for at reparere vejen. Er det det rigtige materiale der bliver brugt til reparation af vejen?

Kims svar:

Henviser til beretningen og det faktum at vi har haft utroligt meget regn det sidste ¾ år. Vi håber, at det ikke bliver normalt med så meget regn og så høj en grundvandsstand. Der er i øvrigt bestilt ekstra grus ved forårs vedligehold.

3. Forelæggelse af revideret regnskab 2023 samt budget 2024.

Kasseren - Henny Obling nr. 35, gennemgik regnskabet for 2023. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Budget 2024 blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger

4. Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

Uanset hvad så er der afsat et fast beløb til vedligeholdelse af vejen og vi bidrager alle til denne vedligeholdelse via vores kontingent. Med den, måske, stigende trafik igennem sommeren, så kunne det måske være en idé, at vedligeholdelse og/eller eftersyn af vejen skete 3 gange om året.

På vegne af

Karinavej nr. 73 (helårsbeboelse)

Karinavej nr. 61 (helårsbeboelse)

Karinavej nr. 71

Karinavej nr. 75

Karinavej nr. 63

Jeg håber på svar snarest - på forhånd tak.

Med venlig hilsen

Lene Hare

John Brogård nr. 71 trak forslaget.

Da vi havde behandlet spørgsmål under bestyrelsens beretning, og han der havde fået svar på sine spørgsmål.

Der var også en snak om hvor mange gange om året vejen skal repareres.

Vi kan jo beslutte at vejen skal gåes over flere gange, det vil så medføre en kontingentforhøjelse på 75,00 kr pr grundejer pr gang.

Karinavej har et lille "Trillebøre Hold", som består af Morten - nr. 26, Jes - nr. 36 og Svend - nr. 49. De er klar til at lappe vejen, når der er grus i bunken.

Morten og Jes tager den første del af vejen og Svend klarer S - Svinget.

De søger hjælp til den sidste del af vejen.

Så har du en trillebøre, en skovl og tid til overs, så er du velkommen i gruppen.

Skriv til mail adressen - karinavej@gmail.com

Vi har en liste med telefonnumre så "Trillebøre Holdet" kan komme i kontakt med hinanden.

MEN - gruset er kun til huller i vejen og ikke noget som helst andet.

Dirigenten henstiller til bestyrelsen, at indkomne forslag bliver sendt ud til medlemmerne inden generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

6. Valg - I 2024 vælges formand, 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter og 1 revisor.

Formand - Kim Aagaard Andersen - nr. 85, blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem - Kjeld Schulz - nr. 11, blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem - Ann Mette Svendsen - nr. 26, blev genvalgt

Suppleant Svend Jungersen - nr. 47, blev valgt som 1. suppleant

Suppleant Jes Laursen - nr 36, blev valgt som 2. suppleant

Revisor Ole Lyngsø - nr. 3, blev valgt

7. Eventuelt.

Kim Aagaard Andersen - Vil på møde med Jammerbugt kommune foreslå, at man som grundejer selv skal tilmelde sig affaldsstømning hen over vinteren. Da det belaster vores vej når skraldebilen skal omkring alle 87 spande og der er jo ikke noget i de fleste spande.

Kjeld Schulz nr 11 - Skraldespandene vælter i storm når der ikke er noget "Skralde Skjul". Så han opfordrer til at få lavet en sikring af spandene, så der ikke kan komme dyr i skraldet, når de vælter.

Ejgild Christensen nr. 35 - Gør bestyrelsen opmærksom på, at der i §2 i vedtægterne står, at Grundejerforeningen skal stå for vedligehold af grøfterne. Grøfterne afvander jo hele vores område, så det er ikke den grundejer der har en grøft på eller ved grunden der skal stå for vedligehold og oprensning af grøften. Det er en opgave for grundejerforeningen.