Referat fra grundejerforeningen Karinavejs generalforsamling søndag 05.04.2026

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Ejgild Christensen blev valgt som dirigent.

Indkaldelse er sendt 20.02.2026, så er at betragte som rettidigt indkaldt iht. vedtægterne.

Kjeld Schulz blev valgt som referent.

Stemmetællere vil blive valgt hvis der skulle blive behov for dette.

2. Bestyrelsens beretning

Grundejerforeningen generelt:

Vi har haft et stille og roligt år, hvor det mere eller mindre er de samme ting der går igen året igennem. Jeg beskriver nærmere i det følgende:

Jammerbugt kommune:

Igen vil vi gerne opfordre jer til at tage direkte kontakt til Nordværk, såfremt der er noget i affaldsindsamlingen, som ikke er ok. Som forening tænker vi mest på vores adgangsveje, men det er altid nemmest at reklamere over uregelmæssigheder så snart disse opstår.

Sti 100 burde være så godt som færdig, så det nu er muligt at cykle fra Blokhus til Løkken uden at skulle ned på stranden. Før jul manglede der nogle få broer over vandløb og få steder, hvor der ikke var lagt grus ud.

Vedligeholdelse af vej:

Hune Vognmandsforretning har skiftet ejer, du tidligere ejer fik dårlig hørelse og kunne derfor ikke tale med sine kunder. Det var lidt vanskeligt, når der skulle bestilles vedligeholdelsesarbejder. Én af medarbejderne har overtaget forretningen og firmaet fortsætter med at vedligeholde vejen. Generelt har vejen en god stand.

Tak til jer, der fylder lidt i hullerne, det altid bedre at tage tingene i opløbet. I øvrigt opfordrer vi til at alle grundejere og gæster til grundejere kører stille og roligt.

Grøfter:

Kim har været i dialog og gennemgang på stedet med grundejerforeningen Grønhøj Nord, der har en del pumpedræn fra deres område. De ville gerne have deres pumpeledninger lokaliseret, måske lå én af disse på vores område. Det viste sig at deres drænvand kommer ud i den store grøft og går gennem friarealet som Kristavej har op mod Karinavej.

I øvrigt var deres bekymring også at de ville være sikker på at deres drænvand også kunne bortledes når der kommer en ny udstykning ved Ingeborgvej. Denne udstykning er dog kun i den tidlige planlægningsfase.

Vi har i løbet af efteråret fået spulet alle grøfternes vejunderføringer af Løkken entreprenørforretning.

Lidt den samme historie som med vejen, almindeligt vedligehold.

I øvrigt opfordres det til at dem, der har grund ud mod en sidegrøft, selv klipper og fjerner afklippet materiale, da klipning af sidegrøfter kun kan klippes med forholdsvis små maskiner/græstrimmere. Især de helt smalle grøfter, da maskinel har svært ved at komme ned i smalle render.

Husk i øvrigt, at hvis, der ønskes dræning af egen grund, så ligger der et tillæg til vedtægterne på Karinavej.dk, der beskriver hvorledes dette skal gribes an.

Gangstier/egen grund – samme historie:

Grundejere med beplantning ud mod fælles gangstier bedes holde beplantning inde på egen grund så fremkommeligheden til stadig er til stede - stier er fællesareal. Dette gør sig også gældende ud mod vejarealer. I øvrigt henledes opmærksomheden på at evt. volde, beplantning, afklip m.m. holdes inde på egen grund. Dette gælder også ud mod vejareal, da vejhøvl nogle steder har svært ved at passere beplantning. Der står stadig enkelte træpæle med rød top, som indikerer skelpæl. Er man i tvivl om skelpælenes placering på egen grund, kan der rettes henvendelse til den lokale landinspektør. Kort sagt – HOLD BEPLANTNING INDE PÅ EGEN GRUND.

Mht. oplag af afklippede grene m.m., så bedes dette køres på genbrugspladsen, da tørre grene og afklip udgør en brandfare.

Hussalg

Der er stadig jævnt gang i hussalget. Henny følger op med kontaktoplysninger opkrævninger m.m.

Vi har besluttet at komme forbi med et par flaske til de nye beboere, hvor vi lige orientere om foreningen virke.

Nyhedsbrev/infomail:

Vi har prøvet at sende et par mails ud med orientering/info i løbet af året. Det er Kjeld, der er idémand og forfatter af disse. Vi vil gerne høre forsamlingen om det er noget vi skal fortsætte med eller det ikke er relevant?

Økonomi:

Generelt har foreningen en god økonomi, som Henny vil orientere om. Kontingentet fastholdes på niveau som fra 2025.

Spørgsmål fra salen

Nr. 82 spurgte til omfanget af hjertestarterens brug.

Har ikke været i brug, men vi kan se at alarmcentralen har sendt dens placering til hjerteløbere, men den har ikke været hevet ud af skabet, så de må have prioriteret en anden i stedet.

Nr. 23 mente at skilt med hjertestarter var uheldigt placeret i forhold til oversigtsforhold. Bestyrelsen ser nærmere på om den skal omplaceres.

Godkendelse

Beretningen blev derefter godkendt.

3. Regnskab for 2025 og budget for 2026

Kasserer Henny Obling fremlagde regnskab, der er revideret af Ole Lyngsø (Karinavej 3).

I år har alle parceller betalt, og restance fra tidligere er blevet inddraget via ejendomsmægler.

Der er opbygget en formue, idet der er erfaring med at veje og grøfter skal have en ekstra stor tur i nogle år, hvorfor det er vigtigt at have pengene til det.

Der er indsat 60.000,- kr på en højrente konto med længere opsigelse, for at få lidt bedre afkast af vores midler.

Spørgsmål fra salen:

Ingen

Efterfølgende blev budget for 2026 gennemgået

Godkendelse:

Generalforsamlingen godkendte regnskab og budget.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag i år

5. Kontingent

Bestyrelsen foreslog at kontingent fastholdes til 650,- kr./år/grund,

Generalforsamlingen vedtog kontingentet.

6. Valg

Formand: Kim Aagaard (Karinavej 85) genvalgt

Menigt medlem: Ann (Karinavej 26) og Kjeld (Karinavej 11) blev genvalgt

Suppleanter: 1. suppleant: Morten (Karinavej 26) nyvalg og 2. suppleant: Jes Laursen Karinavej 36) genvalgt.

Revisor: Ole Lyngsø (Karinavej 3) genvalgt

7. Eventuelt

Der var ros til det nye tiltag med kort nyhedsmail

Grus på sti 100, opleves at indeholde skruer og knivsblade, så pas på hundenes poter og andre der kan komme til skade.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11, hvilket var incl. morgenmad.

På generalforsamlingen deltog 23 personer, og der var repræsentanter fra 16 huse, ud af de 87 der er.

Tak for god ro og orden